



UNIGRID
SOLUTIONS
L'ÉNERGIE MAÎTRISÉE



Le noyau technologique de la ville de demain

La solution WESBY

WESBY, SOLUTION* BREVETEE, MULTIENERGIES, MULTI-PROTOCOLES,

- Suivi de tout type de fluides énergétiques en temps réel : eau, gaz, fuel, électricité, qualité d'air;
- S'adapte aux équipements existants;
- Solution évolutive.

WESBY UNIFIE LA SUPERVISION ET L'ACTION,

- Passage de la supervision au pilotage des équipements en un clic;
- Programmation simplifiée des équipements;
- Accès sécurisé distant et/ou local pour une efficacité maximale à tout moment.

UN RETOUR SUR INVESTISSEMENT TRES RAPIDE, 6 à 48 mois, selon installation.
(ROI Moyen 36 mois).

* Solution labellisée Capénergies, pôle de compétitivité spécialisée « Energie ».

Wesbuilding smart Efficiency

Avec nos offres WESBY vous pouvez directement agir sur les équipements installés et ainsi contrôler leur efficacité énergétique.



Les systèmes
d'éclairage



Les systèmes de
chauffage/climatisati
on



La gestion de la
température,
humidité, CO2



La gestion des places
de parking de la ville



La collecte des
données de
consommations eau
de la ville

Wesbuilding smart Alerts

La solution WESBY vous permet d'être alerté en cas de surconsommation



Surconsommation en
électricité



Surconsommation anormal
en eau

Wesbuilding smart Control

Nos offres WESBY intègrent un logiciel de supervision centralisée, intuitif et adapté à vos locaux.



Assurer le confort et la sécurité de vos utilisateurs



Gérer les consommations énergétiques de vos installations



Avoir un accès à distance en temps réel à vos équipements

Notre solution en 5 points clés

Flexibilité

Des modules qui se greffent sur l'existant pour récupérer les informations en temps réel.

Unification

Un système d'information unique pour toutes vos données sur tous vos sites.

Action

Une offre intégrée (équipements + logiciel) qui vous permet de suivre, d'agir et de programmer vos équipements à distance.

Evolution

Une architecture ouverte et évolutive qui vous permet d'investir à votre rythme.

Expertise

Des experts à votre écoute pour un usage quotidien. à votre écoute pour le développement et l'usage de votre projet

UNIGRID Solutions vous accompagne dans la transition numérique



Wesby Building OS pour la gestion intelligente de vos bâtiments

Wesby Energies Services pour une gestion intelligente et centralisée de vos consommations

Wesby Mobility

Wesby Manager

Wesby Renewable Energies

Une gamme évolutive adaptée à vos besoins et contraintes

WESBY DÉCOUVERTE

Ex : commerce de proximité



- 1 WESMPCI
- 4 capteurs de confort
- 1 capteurs température extérieur
- 1 capteur IOT compteur Électrique
- 1 capteur IOT compteur Gaz
- 1 capteur IOT compteur d'eau

➤ 4 actions incluses

WESBY CONFORT

Ex : Copropriété



- 1 WESMPCI
- 1 WESIO (actionneur UNIGRID)
- 10 Capteurs de confort
- 1 capteurs température extérieur
- 1 capteurs IOT compteur Électrique
- 1 capteurs IOT compteur Gaz
- 1 capteur IOT compteur d'eau

➤ 8 actions incluses

WESBY PREMIUM

Ex : Centre technique municipal



- 1 WESPCI
- 15 WESIO (actionneur UNIGRID)
- 30 Capteurs de confort
- 1 capteurs température extérieur
- 1 capteurs IOT compteur Électrique
- 1 capteurs IOT compteur Gaz
- 1 capteur IOT compteur d'eau

➤ Jusqu'à X actions

Des options pour vos besoins spécifiques



Centralisation des données (Multi-sites)



Connexion sans fil (LoraWan, Sigfox, GSM,...)

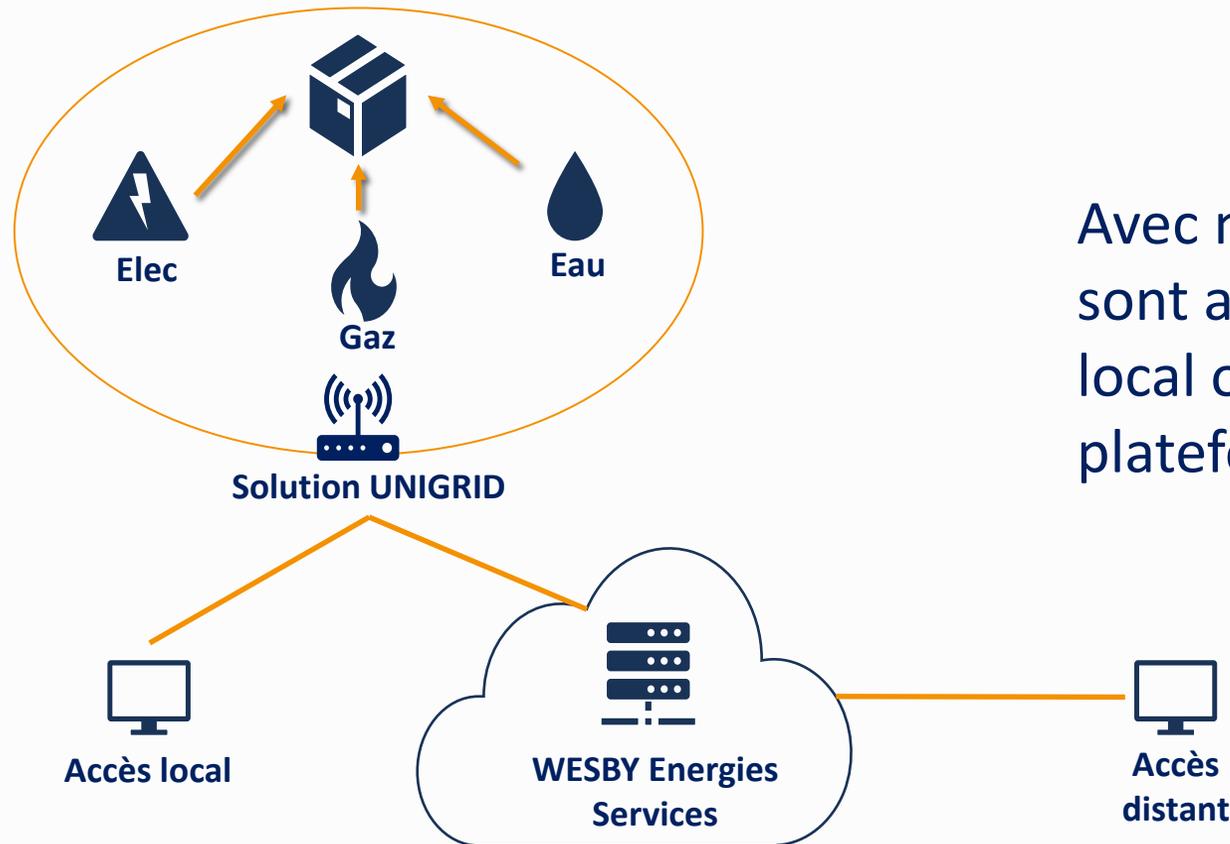


Audit d'efficacité énergétique



Efficiency manager externalisé

Une architecture globale pour une gestion optimale



Avec nos offres WESBY vos données sont accessibles indifféremment en local ou à distance au travers de notre plateforme IoT.

Notre solution de management de l'énergie

Equipements de suivi des consommations

Equipements de mesures et de comptages
Compteur d'énergie électricité, gaz, eau

Sonde d'ambiance
CO2, Température, Humidité

Moyens de relève et d'historisation

Chaine d'acquisition
Capteurs communicants
Système de relève
Passerelle
Relevé manuel

Logiciel de pilotage et de supervision
WESBY Énergies Services

Stockage des données
Local ou déporté

Logiciel de gestion énergétique

Exploitation des données avec le logiciel

Données complémentaires

Bâtiment :
Données météo (DJU); fréquentation

Industrie :
Données de production ; Marché de l'énergie

Systeme non propriétaire et évolutif

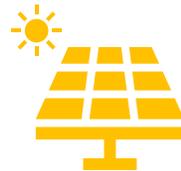
La solution WESBY est personnalisable et adaptable en fonction de l'évolution de amélioration de l'installation



Smart City



✓ Bâtiment



✓ Installations production Énergie solaire



✓ Gestion mobilité urbaine

✓ Et autre...

WESBY, solution d'efficacité énergétique active

Quelles actions Unigrid Solutions peut mettre en place pour atteindre les objectifs fixés par la loi ÉLAN ?

Des actions isolées peuvent contribuer à l'atteinte des objectifs de réduction des consommations énergétiques, à savoir :

- Actions de performance énergétique (Etude de réductions des consommations et de performance énergétique),
- Actions concernant le choix d'équipements performants et l'installation de GTC/GTB (Supervision et régulation : WESIO,WESPCI),
- Actions concernant les modalités d'exploitation des équipements et l'adaptation des locaux à un usage économique en énergie, (planification, programmations calendaires, par seuil de déclenchement...)
- des actions contribuant au changement du comportement des occupants (Sensibilisation du personnel).

La solution WESBY permet de réaliser chacune de ces actions, sans coût supplémentaire!

WESBY- La réponse aux Obligations légales: le décret tertiaire

Loi ELAN, article 175 (dit « décret tertiaire) : objectifs (ambitieux) de réduction de la consommation énergétique en comparaison avec l'année 2010 :

- - 40% réduction de consommation énergétique en 2030,
- - 50% en 2040,
- - 60% en 2050.

le décret tertiaire est entré en vigueur le **1er octobre 2019**.

Qui est concerné ?

Ce décret d'application concerne les bâtiments tertiaires ayant **une surface – de plancher ou cumulée – de plus de 1 000 m2**,

Sont exclus :

- les constructions ayant donné lieu à un permis de construire à titre précaire,
- Les bâtiments ou parties de bâtiments destinés au culte,
- les bâtiments ou parties de bâtiments destinés à la défense, sécurité civile ou sûreté intérieure du territoire.

Comment être en conformité avec le décret tertiaire ?

- Transmission des données de consommation et éventuels dossiers techniques sur la plateforme mise à disposition par l'ADEME (OPERA) avant le **30/09/2021**.
- Transmission tacite annuellement, avant le 30 septembre.

WESBY- La réponse aux Obligations légales: le décret BACS

UNIGRID anticipe avec vous le futur décret BACS, avec la mise en place d'une Gestion technique centralisée.

Les dispositions entre en vigueur à partir du 1er janvier 2025.

Qui est concerné ?

Les bâtiments Tertiaire dont la puissance énergétique est supérieure ou égale à 290Kw (chauffage, refroidissement, ventilation)

Les obligations ?

- Mise en place d'une Gestion technique centralisée (gestion de la consommation de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire)
- Inspection et entretien des systèmes thermodynamiques entre 4 et 70Kw (chauffage, climatisation)

Unigrid vous accompagne

Déclarer annuellement ses consommations énergétiques :

Le décret tertiaire prévoit également la mise en place d'une plateforme digitale sur laquelle de nombreuses données inhérentes au parc tertiaire devront être centralisées : activité tertiaire, surface des bâtiments, consommations énergétiques, consommations de référence, indicateurs de performance, etc.

Bien que le premier seuil soit fixé à 2030, les exploitants de bâtiment devront avoir transmis cet ensemble de données pour **la première fois avant le 30 septembre 2021 et le refaire à périodicité constante.**

Les sanctions prévues par le décret en cas de non respect des obligations :

▪ Non-transmission des données :

Le préfet se chargera de mettre en demeure les obligés et leur accordera un délai de 3 mois pour soumettre leurs données sur la plateforme de l'ADEME(OPERA). Passé ce délai, si les données ne sont toujours pas transmises, la mise en demeure sera publiée sur un site web (« name & shamed ») de l'État afin de pénaliser les entreprises.

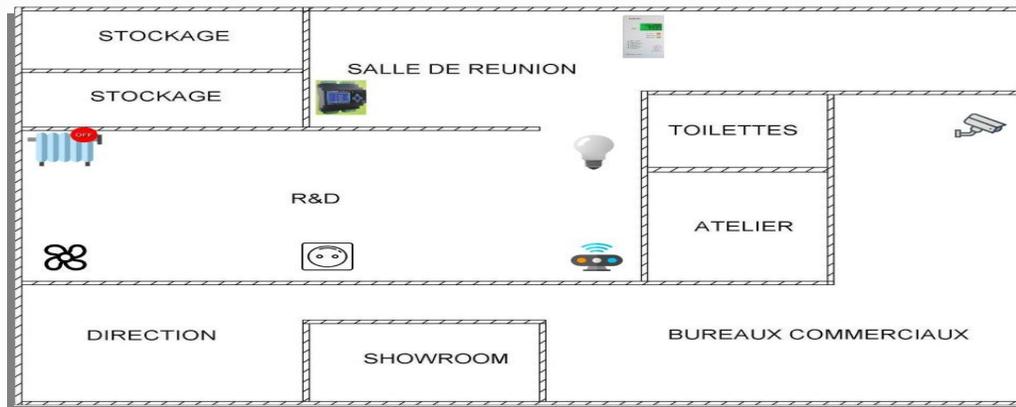
Leur image et opportunités de business risquent d'en être fortement impactées.

▪ Non-respect des objectifs :

le préfet se chargera également de mettre en demeure les obligés et leur accordera un délai de 6 mois pour établir un programme d'actions correctives ainsi qu'un planning prévisionnel. Si ce délai n'est pas respecté, le préfet se chargera de mettre individuellement en demeure le bailleur et le locataire et leur laissera un nouveau délai de 6 mois pour se mettre en conformité. Enfin, si ce délai supplémentaire d'un an n'est toujours pas respecté, les sanctions pourront s'élever jusqu'à 1 500 € pour les personnes physiques et 7 500 € pour les personnes morales.

Les mesures WESBY

Une solution autonome qui vous permet de contrôler et de gérer vos dépenses,
D'être alerté en cas de surconsommations,
De **programmer** et de **piloter** vos installations.



Electricité



Température



Ventilation



Eau



Fioul



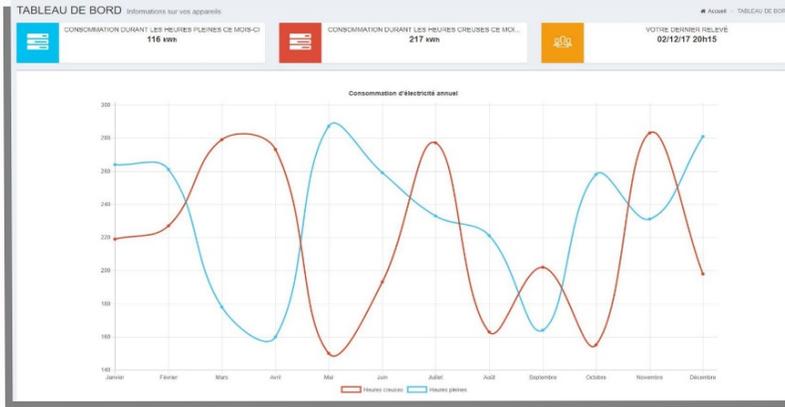
Gaz



Contrôle d'accès

Des économies immédiates - Retour sur investissement en quelques mois !

Une interface intuitive et exhaustive



Liste des alertes

#	Type d'alerte	Capteur	Seuil min	Seuil max	Note	Actif
1	Seuil quotidien	Compteur principal	00kWh	30kWh	Seuil minimum et maximum de la consommation électrique au compteur principal	<input type="checkbox"/>
2	Seuil quotidien	Thermomètre accueil	15°C	35°C	Seuil minimum et maximum de température de l'accueil	<input type="checkbox"/>
3	Seuil quotidien	Thermomètre chambre froide	- 5,00°C	5,00°C	Seuil minimum et maximum de température de la chambre froide	<input type="checkbox"/>
4	Seuil quotidien	Compteur principal	00kWh	30kWh	Seuil minimum et maximum de la consommation électrique au compteur principal	<input type="checkbox"/>

Automatiser vos actions

Nom de votre tâche : Mise en marche circulateurs chauffage

Wespci : WespciBase (8)

Appareil : Chauffage (3)

Votre action : Allumer

Planification

Lundi Vendredi

Mardi Samedi

Mercredi Dimanche

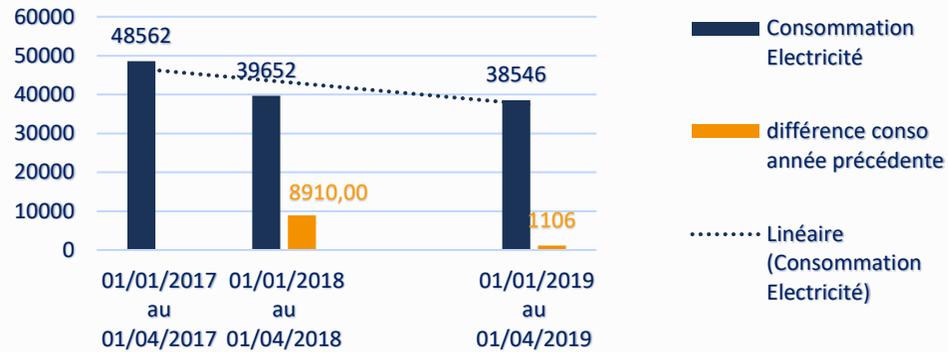
Jeudi

Commence à : 08:00:00 heure (Heures:Minutes:Secondes)

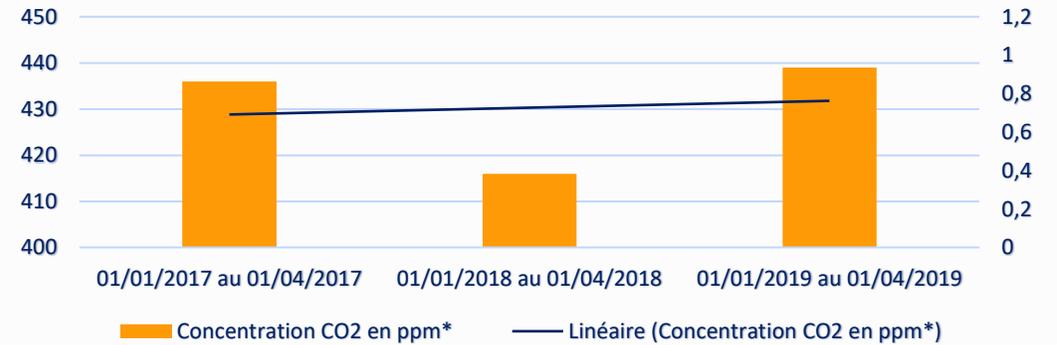
Valider

Démarche RSE: Les indicateurs

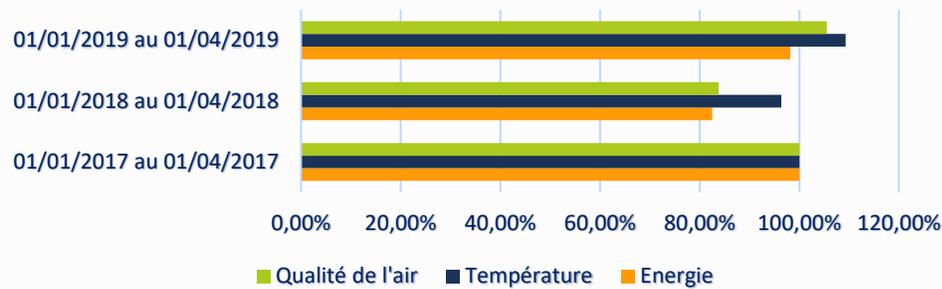
Consommation électrique



Concentration CO2 en ppm*



Indice WESBY



Visualisation des économies 2017-2018



NOS PRODUITS

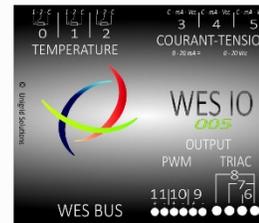
La gamme WESBY



WESPCI
(concentrateur)



WESPMPCI
(concentrateur)



WESIO 004
(actionneur)



WESIO 005
(actionneur)



Mobyscan
(solution mobile)

Des questions ?

N'hésitez pas à nous contacter pour une démonstration !



<http://www.unigridsolutions.com/>



+33 (0)4 84 25 55 98



+33 (0)6 87 65 49 54



wesby@unigridsolutions.com