Reconversion des friches
& biodiversité

La nature en ville, oui, mais comment ?

BIENVENUE

- **Sponsors**

EODD ingénieurs conseils · ABO ERG ENVIRONNEMENT · setec hydratec · biotope · sce Aménagement & environnement

PROPOS INTRODUCTIFS

Philippe LALEVÉE
Directeur du campus
G.Charpak Provence

Claude BERTOLINO
Directrice
EPF PACA

André DURBEC
Président
Éa éco-entreprises

- **Sponsors**

EODD ingénieurs conseils · ABO ERG ENVIRONNEMENT · setec hydratec · biotope · sce Aménagement & environnement

WEB COLLOQUE

Reconversion des friches & biodiversité

La nature en ville, oui, mais comment ?

TABLE RONDE N°1

Comment concilier une programmation partagée et finançable avec l'intégration de la biodiversité?

Rémi COSTANTINO
Secrétaire Général
En charge du développement, de l'innovation et de l'international
Euroméditerranée

Pascal NALIN
Adjoint au Maire de Gardanne et Biver
Délégué à la transition énergétique et écologique à l'environnement

Animatrice
Magali Collomp
Responsable de l'agence de Marseille
SCE Aménagement & Environnement

Fabrice ALIMI
Président de la Fédération Française des Clubs Immobiliers

Laurent GALDEMAS
Président
EODD Ingénieurs Conseils
Coordinateur du comité « l'économie circulaire foncier » du LIFTI

- **Sponsors**

EODD ingénieurs conseils · ABO ERG ENVIRONNEMENT · setec hydratec · biotope · sce Aménagement & environnement

WEB COLLOQUE

Reconversion des friches & biodiversité

La nature en ville, oui, mais comment ?

RETOUR D'EXPÉRIENCE N°1

ZAC « les quartiers du 15/9 » de Briançon: présentation des évolutions d'une opération dans ses nouvelles dimensions programmatiques et urbaines intégrant la biodiversité

Florent FERRUCCI
Responsable du service aménagement de l'AREA Région Sud

- **Sponsors**

EODD ingénieurs conseils · ABO ERG ENVIRONNEMENT · setec hydratec · biotope · sce Aménagement & environnement

BRIANÇON

Les quartiers DU 15/9

ARÉA RÉGION SUD PROVENCE ALPES CÔTE D'AZUR

PROGRAMME : Les quartiers du 15/9

Opération de restructuration d'anciennes casernes militaires

Renouvellement urbain à dominante résidentielle

Les quartiers du 15-9

RENOUVELLEMENT URBAIN SUR LE SITE DES ANCIENNES CASERNES MILITAIRES

Aménagement d'un nouveau centre urbain de 11 hectares privilégiant la mixité entre habitat, activité, commerces, services et équipements publics

Nature de l'opération

- *Concession d'aménagement sur 12 ans*
- *Renouvellement du site en vue de créer les fonctions urbaines nécessaires au développement économique et urbain*

Objectifs de l'opération

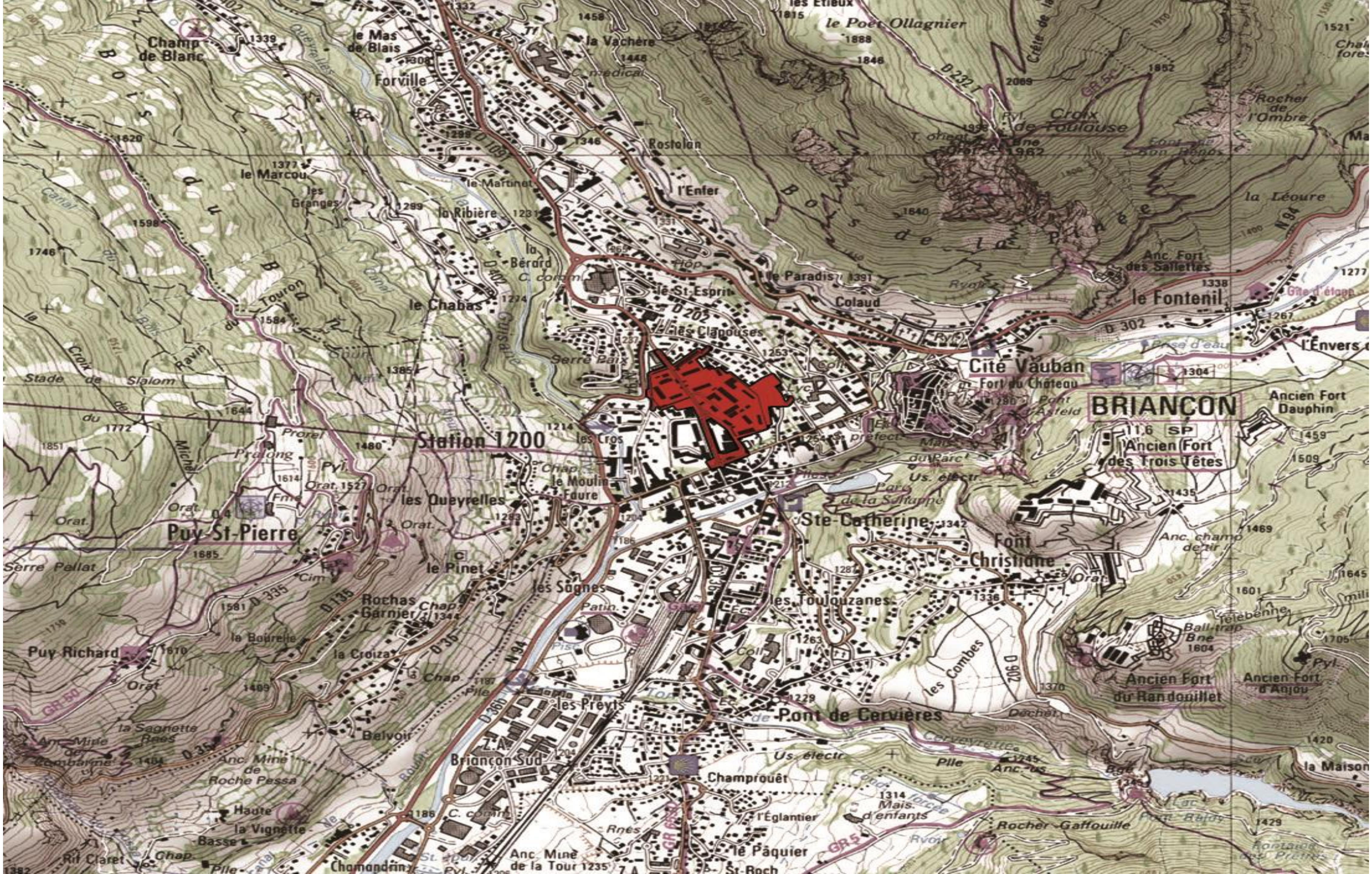
- *Déconstruction de la majorité des casernes avec restructuration et commercialisation des plus notables*
- *Aménagement d'un éco-quartier*
- *Développement économique, social et culturel*

Programmation

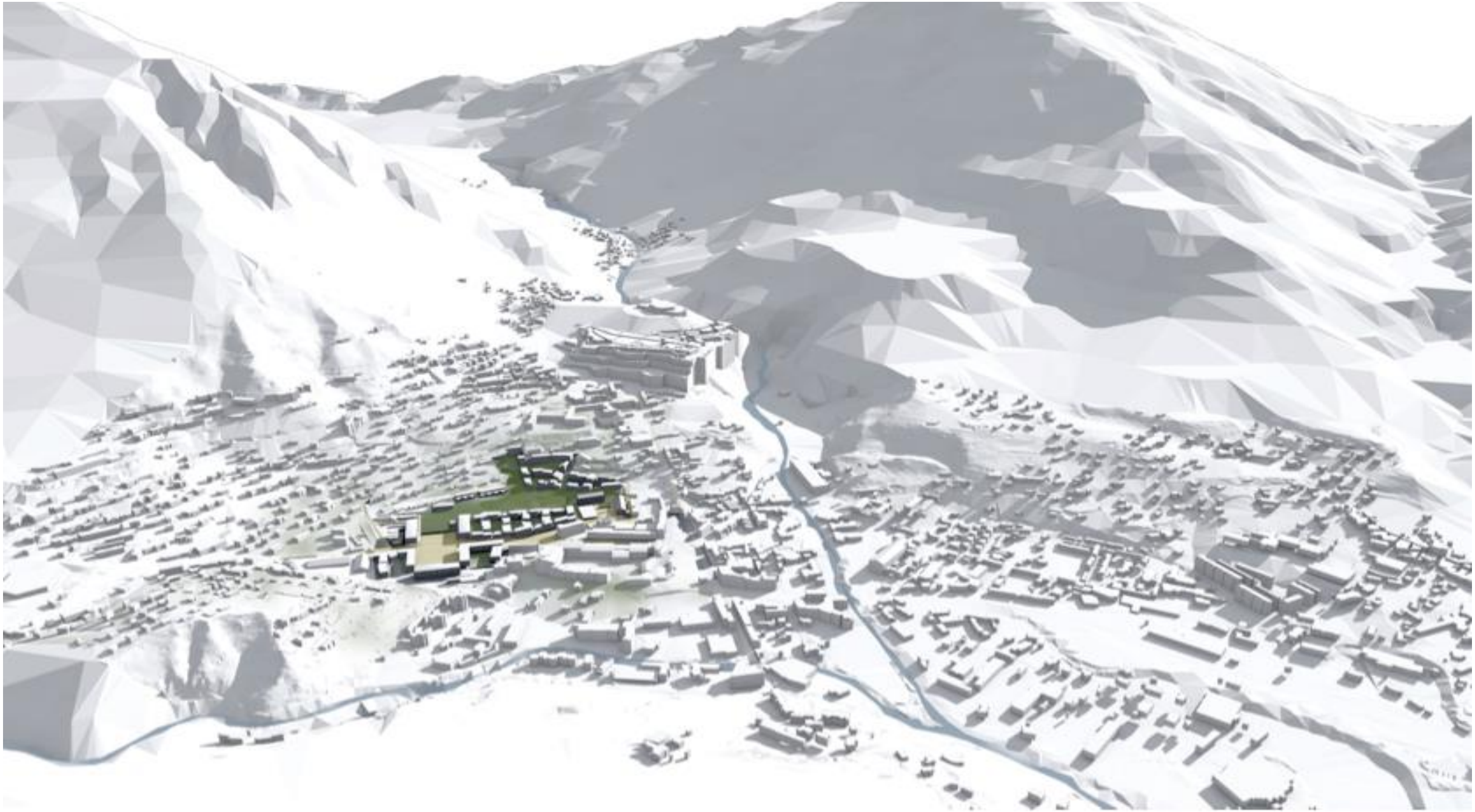
- *Fonction résidentielle : 750 logements et 110 logements séniors*
- *Hôtellerie : 2 hôtels*
- *Commerces*
- *Bureaux, services et activités*
- *Equipements publics : Parc urbain, Médiathèque, cinéma, marché couvert, citée administrative, Skate Park*

Procédure d'aménagement : ZAC
Concédant : Ville de Briançon
Concessionnaire : AREA PACA

Surface de l'opération : 113 262 m2
75 200 m2 de constructions prévisionnelles
Coût de l'opération prévisionnel : 25 MH.T.

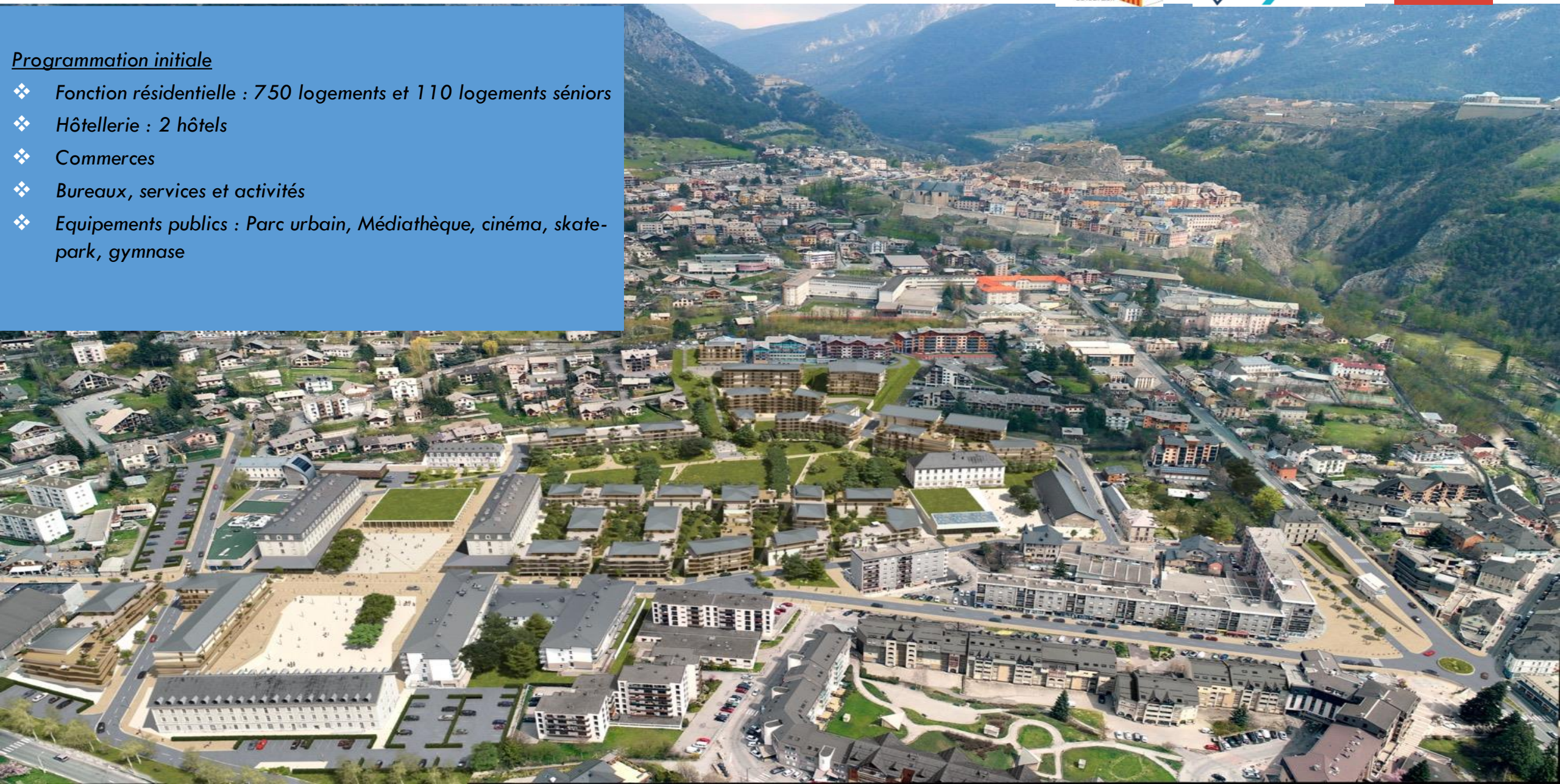


BRIANÇON
Cité Vauban
Fort du Château
Ancien Fort Dauphin
Ancien Fort des Trois Têtes
Ancien Fort du Randouillet
Ancien Fort d'Anjou
Anc. Fort des Sallettes
le Fontenil
l'Envers
Station 1200
Puy-St-Pierre
Puy Richard
Ste-Catherine
Font Christiane
Pont de Cervières
Briançon Sud
Champrouêt
le Pâquier
les Toulouzanes
les Sagnes
le Pinet
les Queyrelles
le Moulin Faure
les Cros
le Chabas
la Bérard
le St-Esprit
les Clapouses
le Paradis
Colaud
l'Enfer
Rostolan
Forville
le Mas de Blais
Champ de Blanc
la Vachère
le Poët Ollagnier
Croix de Toulouse
Rocher de l'Ombre
la Léoure
Bois de la Pinée
le Marcou
les Granges
le Martinet
la Ribière
Serre Pellat
Rochas Garnier
la Croiza
la Bourelle
les Preyts
Belvoir
Rocher Gaffouille
Parc de la Schappe
Anc. Mine de la Tour
Chamandrin
St-Roch
l'Églantier
la Maison



<u>*Programmation initiale*</u>

- *Fonction résidentielle : 750 logements et 110 logements séniors*
- *Hôtellerie : 2 hôtels*
- *Commerces*
- *Bureaux, services et activités*
- *Equipements publics : Parc urbain, Médiathèque, cinéma, skate-park, gymnase*



Juin 2020 changement de l'équipe municipale

Volonté de la municipalité de faire évoluer le projet avec pour objectifs notamment :

- de créer une percée verte par un agrandissement du parc (+1,5 hectares)
- de-densifier les lots à bâtir et maitriser l'urbanisation de la ville

Programmation initiale

- *Fonction résidentielle : 800 logements et 110 logements séniors*
- *Hôtellerie : 2 hôtels*
- *Commerces*
- *Bureaux, services et activités*
- *Equipements publics : Parc urbain, Médiathèque, cinéma,, skate-park, gymnase*

Nouvelle programmation

- *Fonction résidentielle : **700** logements et 110 logements séniors*
- *Hôtellerie : 2 hôtels*
- *Commerces*
- *Bureaux, services et activités*
- *Equipements publics : **Parc urbain agrandi**, Médiathèque, cinéma, marché couvert, **Cité administrative, Marché couvert***

LAUTARET
REPUBLIQUE
LOT B1
CINEMA
LOT B2
LOT B3
LOT A3
LOT A4
LOT C3
LOT C4
LOT D3
LOT D4
LOT E3
LOT E4
LOT F3
LOT F4
LOT G3
LOT G4
LOT H3
LOT H4
LOT I3
LOT I4
LOT J3
LOT J4
LOT K3
LOT K4
LOT L3
LOT L4
LOT M3
LOT M4
LOT N3
LOT N4
LOT O3
LOT O4
LOT P3
LOT P4
LOT Q3
LOT Q4
LOT R3
LOT R4
LOT S3
LOT S4
LOT T3
LOT T4
LOT U3
LOT U4
LOT V3
LOT V4
LOT W3
LOT W4
LOT X3
LOT X4
LOT Y3
LOT Y4
LOT Z3
LOT Z4
LOT AA3
LOT AA4
LOT AB3
LOT AB4
LOT AC3
LOT AC4
LOT AD3
LOT AD4
LOT AE3
LOT AE4
LOT AF3
LOT AF4
LOT AG3
LOT AG4
LOT AH3
LOT AH4
LOT AI3
LOT AI4
LOT AJ3
LOT AJ4
LOT AK3
LOT AK4
LOT AL3
LOT AL4
LOT AM3
LOT AM4
LOT AN3
LOT AN4
LOT AO3
LOT AO4
LOT AP3
LOT AP4
LOT AQ3
LOT AQ4
LOT AR3
LOT AR4
LOT AS3
LOT AS4
LOT AT3
LOT AT4
LOT AU3
LOT AU4
LOT AV3
LOT AV4
LOT AW3
LOT AW4
LOT AX3
LOT AX4
LOT AY3
LOT AY4
LOT AZ3
LOT AZ4
LOT BA3
LOT BA4
LOT BB3
LOT BB4
LOT BC3
LOT BC4
LOT BD3
LOT BD4
LOT BE3
LOT BE4
LOT BF3
LOT BF4
LOT BG3
LOT BG4
LOT BH3
LOT BH4
LOT BI3
LOT BI4
LOT BJ3
LOT BJ4
LOT BK3
LOT BK4
LOT BL3
LOT BL4
LOT BM3
LOT BM4
LOT BN3
LOT BN4
LOT BO3
LOT BO4
LOT BP3
LOT BP4
LOT BQ3
LOT BQ4
LOT BR3
LOT BR4
LOT BS3
LOT BS4
LOT BT3
LOT BT4
LOT BU3
LOT BU4
LOT BV3
LOT BV4
LOT BW3
LOT BW4
LOT BX3
LOT BX4
LOT BY3
LOT BY4
LOT BZ3
LOT BZ4
LOT CA3
LOT CA4
LOT CB3
LOT CB4
LOT CC3
LOT CC4
LOT CD3
LOT CD4
LOT CE3
LOT CE4
LOT CF3
LOT CF4
LOT CG3
LOT CG4
LOT CH3
LOT CH4
LOT CI3
LOT CI4
LOT CJ3
LOT CJ4
LOT CK3
LOT CK4
LOT CL3
LOT CL4
LOT CM3
LOT CM4
LOT CN3
LOT CN4
LOT CO3
LOT CO4
LOT CP3
LOT CP4
LOT CQ3
LOT CQ4
LOT CR3
LOT CR4
LOT CS3
LOT CS4
LOT CT3
LOT CT4
LOT CU3
LOT CU4
LOT CV3
LOT CV4
LOT CW3
LOT CW4
LOT CX3
LOT CX4
LOT CY3
LOT CY4
LOT CZ3
LOT CZ4
LOT DA3
LOT DA4
LOT DB3
LOT DB4
LOT DC3
LOT DC4
LOT DD3
LOT DD4
LOT DE3
LOT DE4
LOT DF3
LOT DF4
LOT DG3
LOT DG4
LOT DH3
LOT DH4
LOT DI3
LOT DI4
LOT DJ3
LOT DJ4
LOT DK3
LOT DK4
LOT DL3
LOT DL4
LOT DM3
LOT DM4
LOT DN3
LOT DN4
LOT DO3
LOT DO4
LOT DP3
LOT DP4
LOT DQ3
LOT DQ4
LOT DR3
LOT DR4
LOT DS3
LOT DS4
LOT DT3
LOT DT4
LOT DU3
LOT DU4
LOT DV3
LOT DV4
LOT DW3
LOT DW4
LOT DX3
LOT DX4
LOT DY3
LOT DY4
LOT DZ3
LOT DZ4
LOT EA3
LOT EA4
LOT EB3
LOT EB4
LOT EC3
LOT EC4
LOT ED3
LOT ED4
LOT EE3
LOT EE4
LOT EF3
LOT EF4
LOT EG3
LOT EG4
LOT EH3
LOT EH4
LOT EI3
LOT EI4
LOT EJ3
LOT EJ4
LOT EK3
LOT EK4
LOT EL3
LOT EL4
LOT EM3
LOT EM4
LOT EN3
LOT EN4
LOT EO3
LOT EO4
LOT EP3
LOT EP4
LOT EQ3
LOT EQ4
LOT ER3
LOT ER4
LOT ES3
LOT ES4
LOT ET3
LOT ET4
LOT EU3
LOT EU4
LOT EV3
LOT EV4
LOT EW3
LOT EW4
LOT EX3
LOT EX4
LOT EY3
LOT EY4
LOT EZ3
LOT EZ4
LOT FA3
LOT FA4
LOT FB3
LOT FB4
LOT FC3
LOT FC4
LOT FD3
LOT FD4
LOT FE3
LOT FE4
LOT FF3
LOT FF4
LOT FG3
LOT FG4
LOT FH3
LOT FH4
LOT FI3
LOT FI4
LOT FJ3
LOT FJ4
LOT FK3
LOT FK4
LOT FL3
LOT FL4
LOT FM3
LOT FM4
LOT FN3
LOT FN4
LOT FO3
LOT FO4
LOT FP3
LOT FP4
LOT FQ3
LOT FQ4
LOT FR3
LOT FR4
LOT FS3
LOT FS4
LOT FT3
LOT FT4
LOT FU3
LOT FU4
LOT FV3
LOT FV4
LOT FW3
LOT FW4
LOT FX3
LOT FX4
LOT FY3
LOT FY4
LOT FZ3
LOT FZ4
LOT GA3
LOT GA4
LOT GB3
LOT GB4
LOT GC3
LOT GC4
LOT GD3
LOT GD4
LOT GE3
LOT GE4
LOT GF3
LOT GF4
LOT GG3
LOT GG4
LOT GH3
LOT GH4
LOT GI3
LOT GI4
LOT GJ3
LOT GJ4
LOT GK3
LOT GK4
LOT GL3
LOT GL4
LOT GM3
LOT GM4
LOT GN3
LOT GN4
LOT GO3
LOT GO4
LOT GP3
LOT GP4
LOT GQ3
LOT GQ4
LOT GR3
LOT GR4
LOT GS3
LOT GS4
LOT GT3
LOT GT4
LOT GU3
LOT GU4
LOT GV3
LOT GV4
LOT GW3
LOT GW4
LOT GX3
LOT GX4
LOT GY3
LOT GY4
LOT GZ3
LOT GZ4
LOT HA3
LOT HA4
LOT HB3
LOT HB4
LOT HC3
LOT HC4
LOT HD3
LOT HD4
LOT HE3
LOT HE4
LOT HF3
LOT HF4
LOT HG3
LOT HG4
LOT HH3
LOT HH4
LOT HI3
LOT HI4
LOT HJ3
LOT HJ4
LOT HK3
LOT HK4
LOT HL3
LOT HL4
LOT HM3
LOT HM4
LOT HN3
LOT HN4
LOT HO3
LOT HO4
LOT HP3
LOT HP4
LOT HQ3
LOT HQ4
LOT HR3
LOT HR4
LOT HS3
LOT HS4
LOT HT3
LOT HT4
LOT HU3
LOT HU4
LOT HV3
LOT HV4
LOT HW3
LOT HW4
LOT HX3
LOT HX4
LOT HY3
LOT HY4
LOT HZ3
LOT HZ4
LOT IA3
LOT IA4
LOT IB3
LOT IB4
LOT IC3
LOT IC4
LOT ID3
LOT ID4
LOT IE3
LOT IE4
LOT IF3
LOT IF4
LOT IG3
LOT IG4
LOT IH3
LOT IH4
LOT II3
LOT II4
LOT IJ3
LOT IJ4
LOT IK3
LOT IK4
LOT IL3
LOT IL4
LOT IM3
LOT IM4
LOT IN3
LOT IN4
LOT IO3
LOT IO4
LOT IP3
LOT IP4
LOT IQ3
LOT IQ4
LOT IR3
LOT IR4
LOT IS3
LOT IS4
LOT IT3
LOT IT4
LOT IU3
LOT IU4
LOT IV3
LOT IV4
LOT IW3
LOT IW4
LOT IX3
LOT IX4
LOT IY3
LOT IY4
LOT IZ3
LOT IZ4
LOT JA3
LOT JA4
LOT JB3
LOT JB4
LOT JC3
LOT JC4
LOT JD3
LOT JD4
LOT JE3
LOT JE4
LOT JF3
LOT JF4
LOT JG3
LOT JG4
LOT JH3
LOT JH4
LOT JI3
LOT JI4
LOT JJ3
LOT JJ4
LOT JK3
LOT JK4
LOT JL3
LOT JL4
LOT JM3
LOT JM4
LOT JN3
LOT JN4
LOT JO3
LOT JO4
LOT JP3
LOT JP4
LOT JQ3
LOT JQ4
LOT JR3
LOT JR4
LOT JS3
LOT JS4
LOT JT3
LOT JT4
LOT JU3
LOT JU4
LOT JV3
LOT JV4
LOT JW3
LOT JW4
LOT JX3
LOT JX4
LOT JY3
LOT JY4
LOT JZ3
LOT JZ4
LOT KA3
LOT KA4
LOT KB3
LOT KB4
LOT KC3
LOT KC4
LOT KD3
LOT KD4
LOT KE3
LOT KE4
LOT KF3
LOT KF4
LOT KG3
LOT KG4
LOT KH3
LOT KH4
LOT KI3
LOT KI4
LOT KJ3
LOT KJ4
LOT KK3
LOT KK4
LOT KL3
LOT KL4
LOT KM3
LOT KM4
LOT KN3
LOT KN4
LOT KO3
LOT KO4
LOT KP3
LOT KP4
LOT KQ3
LOT KQ4
LOT KR3
LOT KR4
LOT KS3
LOT KS4
LOT KT3
LOT KT4
LOT KU3
LOT KU4
LOT KV3
LOT KV4
LOT KW3
LOT KW4
LOT KX3
LOT KX4
LOT KY3
LOT KY4
LOT KZ3
LOT KZ4
LOT LA3
LOT LA4
LOT LB3
LOT LB4
LOT LC3
LOT LC4
LOT LD3
LOT LD4
LOT LE3
LOT LE4
LOT LF3
LOT LF4
LOT LG3
LOT LG4
LOT LH3
LOT LH4
LOT LI3
LOT LI4
LOT LJ3
LOT LJ4
LOT LK3
LOT LK4
LOT LL3
LOT LL4
LOT LM3
LOT LM4
LOT LN3
LOT LN4
LOT LO3
LOT LO4
LOT LP3
LOT LP4
LOT LQ3
LOT LQ4
LOT LR3
LOT LR4
LOT LS3
LOT LS4
LOT LT3
LOT LT4
LOT LU3
LOT LU4
LOT LV3
LOT LV4
LOT LW3
LOT LW4
LOT LX3
LOT LX4
LOT LY3
LOT LY4
LOT LZ3
LOT LZ4
LOT MA3
LOT MA4
LOT MB3
LOT MB4
LOT MC3
LOT MC4
LOT MD3
LOT MD4
LOT ME3
LOT ME4
LOT MF3
LOT MF4
LOT MG3
LOT MG4
LOT MH3
LOT MH4
LOT MI3
LOT MI4
LOT MJ3
LOT MJ4
LOT MK3
LOT MK4
LOT ML3
LOT ML4
LOT MM3
LOT MM4
LOT MN3
LOT MN4
LOT MO3
LOT MO4
LOT MP3
LOT MP4
LOT MQ3
LOT MQ4
LOT MR3
LOT MR4
LOT MS3
LOT MS4
LOT MT3
LOT MT4
LOT MU3
LOT MU4
LOT MV3
LOT MV4
LOT MW3
LOT MW4
LOT MX3
LOT MX4
LOT MY3
LOT MY4
LOT MZ3
LOT MZ4
LOT NA3
LOT NA4
LOT NB3
LOT NB4
LOT NC3
LOT NC4
LOT ND3
LOT ND4
LOT NE3
LOT NE4
LOT NF3
LOT NF4
LOT NG3
LOT NG4
LOT NH3
LOT NH4
LOT NI3
LOT NI4
LOT NJ3
LOT NJ4
LOT NK3
LOT NK4
LOT NL3
LOT NL4
LOT NM3
LOT NM4
LOT NN3
LOT NN4
LOT NO3
LOT NO4
LOT NP3
LOT NP4
LOT NQ3
LOT NQ4
LOT NR3
LOT NR4
LOT NS3
LOT NS4
LOT NT3
LOT NT4
LOT NU3
LOT NU4
LOT NV3
LOT NV4
LOT NW3
LOT NW4
LOT NX3
LOT NX4
LOT NY3
LOT NY4
LOT NZ3
LOT NZ4
LOT OA3
LOT OA4
LOT OB3
LOT OB4
LOT OC3
LOT OC4
LOT OD3
LOT OD4
LOT OE3
LOT OE4
LOT OF3
LOT OF4
LOT OG3
LOT OG4
LOT OH3
LOT OH4
LOT OI3
LOT OI4
LOT OJ3
LOT OJ4
LOT OK3
LOT OK4
LOT OL3
LOT OL4
LOT OM3
LOT OM4
LOT ON3
LOT ON4
LOT OO3
LOT OO4
LOT OP3
LOT OP4
LOT OQ3
LOT OQ4
LOT OR3
LOT OR4
LOT OS3
LOT OS4
LOT OT3
LOT OT4
LOT OU3
LOT OU4
LOT OV3
LOT OV4
LOT OW3
LOT OW4
LOT OX3
LOT OX4
LOT OY3
LOT OY4
LOT OZ3
LOT OZ4
LOT PA3
LOT PA4
LOT PB3
LOT PB4
LOT PC3
LOT PC4
LOT PD3
LOT PD4
LOT PE3
LOT PE4
LOT PF3
LOT PF4
LOT PG3
LOT PG4
LOT PH3
LOT PH4
LOT PI3
LOT PI4
LOT PJ3
LOT PJ4
LOT PK3
LOT PK4
LOT PL3
LOT PL4
LOT PM3
LOT PM4
LOT PN3
LOT PN4
LOT PO3
LOT PO4
LOT PP3
LOT PP4
LOT PQ3
LOT PQ4
LOT PR3
LOT PR4
LOT PS3
LOT PS4
LOT PT3
LOT PT4
LOT PU3
LOT PU4
LOT PV3
LOT PV4
LOT PW3
LOT PW4
LOT PX3
LOT PX4
LOT PY3
LOT PY4
LOT PZ3
LOT PZ4
LOT QA3
LOT QA4
LOT QB3
LOT QB4
LOT QC3
LOT QC4
LOT QD3
LOT QD4
LOT QE3
LOT QE4
LOT QF3
LOT QF4
LOT QG3
LOT QG4
LOT QH3
LOT QH4
LOT QI3
LOT QI4
LOT QJ3
LOT QJ4
LOT QK3
LOT QK4
LOT QL3
LOT QL4
LOT QM3
LOT QM4
LOT QN3
LOT QN4
LOT QO3
LOT QO4
LOT QP3
LOT QP4
LOT QQ3
LOT QQ4
LOT QR3
LOT QR4
LOT QS3
LOT QS4
LOT QT3
LOT QT4
LOT QU3
LOT QU4
LOT QV3
LOT QV4
LOT QW3
LOT QW4
LOT QX3
LOT QX4
LOT QY3
LOT QY4
LOT QZ3
LOT QZ4
LOT RA3
LOT RA4
LOT RB3
LOT RB4
LOT RC3
LOT RC4
LOT RD3
LOT RD4
LOT RE3
LOT RE4
LOT RF3
LOT RF4
LOT RG3
LOT RG4
LOT RH3
LOT RH4
LOT RI3
LOT RI4
LOT RJ3
LOT RJ4
LOT RK3
LOT RK4
LOT RL3
LOT RL4
LOT RM3
LOT RM4
LOT RN3
LOT RN4
LOT RO3
LOT RO4
LOT RP3
LOT RP4
LOT RQ3
LOT RQ4
LOT RR3
LOT RR4
LOT RS3
LOT RS4
LOT RT3
LOT RT4
LOT RU3
LOT RU4
LOT RV3
LOT RV4
LOT RW3
LOT RW4
LOT RX3
LOT RX4
LOT RY3
LOT RY4
LOT RZ3
LOT RZ4
LOT SA3
LOT SA4
LOT SB3
LOT SB4
LOT SC3
LOT SC4
LOT SD3
LOT SD4
LOT SE3
LOT SE4
LOT SF3
LOT SF4
LOT SG3
LOT SG4
LOT SH3
LOT SH4
LOT SI3
LOT SI4
LOT SJ3
LOT SJ4
LOT SK3
LOT SK4
LOT SL3
LOT SL4
LOT SM3
LOT SM4
LOT SN3
LOT SN4
LOT SO3
LOT SO4
LOT SP3
LOT SP4
LOT SQ3
LOT SQ4
LOT SR3
LOT SR4
LOT SS3
LOT SS4
LOT ST3
LOT ST4
LOT SU3
LOT SU4
LOT SV3
LOT SV4
LOT SW3
LOT SW4
LOT SX3
LOT SX4
LOT SY3
LOT SY4
LOT SZ3
LOT SZ4
LOT TA3
LOT TA4
LOT TB3
LOT TB4
LOT TC3
LOT TC4
LOT TD3
LOT TD4
LOT TE3
LOT TE4
LOT TF3
LOT TF4
LOT TG3
LOT TG4
LOT TH3
LOT TH4
LOT TI3
LOT TI4
LOT TJ3
LOT TJ4
LOT TK3
LOT TK4
LOT TL3
LOT TL4
LOT TM3
LOT TM4
LOT TN3
LOT TN4
LOT TO3
LOT TO4
LOT TP3
LOT TP4
LOT TQ3
LOT TQ4
LOT TR3
LOT TR4
LOT TS3
LOT TS4
LOT TT3
LOT TT4
LOT TU3
LOT TU4
LOT TV3
LOT TV4
LOT TW3
LOT TW4
LOT TX3
LOT TX4
LOT TY3
LOT TY4
LOT TZ3
LOT TZ4
LOT UA3
LOT UA4
LOT UB3
LOT UB4
LOT UC3
LOT UC4
LOT UD3
LOT UD4
LOT UE3
LOT UE4
LOT UF3
LOT UF4
LOT UG3
LOT UG4
LOT UH3
LOT UH4
LOT UI3
LOT UI4
LOT UJ3
LOT UJ4
LOT UK3
LOT UK4
LOT UL3
LOT UL4
LOT UM3
LOT UM4
LOT UN3
LOT UN4
LOT UO3
LOT UO4
LOT UP3
LOT UP4
LOT UQ3
LOT UQ4
LOT UR3
LOT UR4
LOT US3
LOT US4
LOT UT3
LOT UT4
LOT UU3
LOT UU4
LOT UV3
LOT UV4
LOT UW3
LOT UW4
LOT UX3
LOT UX4
LOT UY3
LOT UY4
LOT UZ3
LOT UZ4
LOT VA3
LOT VA4
LOT VB3
LOT VB4
LOT VC3
LOT VC4
LOT VD3
LOT VD4
LOT VE3
LOT VE4
LOT VF3
LOT VF4
LOT VG3
LOT VG4
LOT VH3
LOT VH4
LOT VI3
LOT VI4
LOT VJ3
LOT VJ4
LOT VK3
LOT VK4
LOT VL3
LOT VL4
LOT VM3
LOT VM4
LOT VN3
LOT VN4
LOT VO3
LOT VO4
LOT VP3
LOT VP4
LOT VQ3
LOT VQ4
LOT VR3
LOT VR4
LOT VS3
LOT VS4
LOT VT3
LOT VT4
LOT VU3
LOT VU4
LOT VV3
LOT VV4
LOT VW3
LOT VW4
LOT VX3
LOT VX4
LOT VY3
LOT VY4
LOT VZ3
LOT VZ4
LOT WA3
LOT WA4
LOT WB3
LOT WB4
LOT WC3
LOT WC4
LOT WD3
LOT WD4
LOT WE3
LOT WE4
LOT WF3
LOT WF4
LOT WG3
LOT WG4
LOT WH3
LOT WH4
LOT WI3
LOT WI4
LOT WJ3
LOT WJ4
LOT WK3
LOT WK4
LOT WL3
LOT WL4
LOT WM3
LOT WM4
LOT WN3
LOT WN4
LOT WO3
LOT WO4
LOT WP3
LOT WP4
LOT WQ3
LOT WQ4
LOT WR3
LOT WR4
LOT WS3
LOT WS4
LOT WT3
LOT WT4
LOT WU3
LOT WU4
LOT WV3
LOT WV4
LOT WW3
LOT WW4
LOT WX3
LOT WX4
LOT WY3
LOT WY4
LOT WZ3
LOT WZ4
LOT XA3
LOT XA4
LOT XB3
LOT XB4
LOT XC3
LOT XC4
LOT XD3
LOT XD4
LOT XE3
LOT XE4
LOT XF3
LOT XF4
LOT XG3
LOT XG4
LOT XH3
LOT XH4
LOT XI3
LOT XI4
LOT XJ3
LOT XJ4
LOT XK3
LOT XK4
LOT XL3
LOT XL4
LOT XM3
LOT XM4
LOT XN3
LOT XN4
LOT XO3
LOT XO4
LOT XP3
LOT XP4
LOT XQ3
LOT XQ4
LOT XR3
LOT XR4
LOT XS3
LOT XS4
LOT XT3
LOT XT4
LOT XU3
LOT XU4
LOT XV3
LOT XV4
LOT XW3
LOT XW4
LOT XX3
LOT XX4
LOT XY3
LOT XY4
LOT XZ3
LOT XZ4
LOT YA3
LOT YA4
LOT YB3
LOT YB4
LOT YC3
LOT YC4
LOT YD3
LOT YD4
LOT YE3
LOT YE4
LOT YF3
LOT YF4
LOT YG3
LOT YG4
LOT YH3
LOT YH4
LOT YI3
LOT YI4
LOT YJ3
LOT YJ4
LOT YK3
LOT YK4
LOT YL3
LOT YL4
LOT YM3
LOT YM4
LOT YN3
LOT YN4
LOT YO3
LOT YO4
LOT YP3
LOT YP4
LOT YQ3
LOT YQ4
LOT YR3
LOT YR4
LOT YS3
LOT YS4
LOT YT3
LOT YT4
LOT YU3
LOT YU4
LOT YV3
LOT YV4
LOT YW3
LOT YW4
LOT YX3
LOT YX4
LOT YY3
LOT YY4
LOT YZ3
LOT YZ4
LOT ZA3
LOT ZA4
LOT ZB3
LOT ZB4
LOT ZC3
LOT ZC4
LOT ZD3
LOT ZD4
LOT ZE3
LOT ZE4
LOT ZF3
LOT ZF4
LOT ZG3
LOT ZG4
LOT ZH3
LOT ZH4
LOT ZI3
LOT ZI4
LOT ZJ3
LOT ZJ4
LOT ZK3
LOT ZK4
LOT ZL3
LOT ZL4
LOT ZM3
LOT ZM4
LOT ZN3
LOT ZN4
LOT ZO3
LOT ZO4
LOT ZP3
LOT ZP4
LOT ZQ3
LOT ZQ4
LOT ZR3
LOT ZR4
LOT ZS3
LOT ZS4
LOT ZT3
LOT ZT4
LOT ZU3
LOT ZU4
LOT ZV3
LOT ZV4
LOT ZW3
LOT ZW4
LOT ZX3
LOT ZX4
LOT ZY3
LOT ZY4
LOT ZZ3
LOT ZZ4
LOT AA5
LOT AA6
LOT AB5
LOT AB6
LOT AC5
LOT AC6
LOT AD5
LOT AD6
LOT AE5
LOT AE6
LOT AF5
LOT AF6
LOT AG5
LOT AG6
LOT AH5
LOT AH6
LOT AI5
LOT AI6
LOT AJ5
LOT AJ6
LOT AK5
LOT AK6
LOT AL5
LOT AL6
LOT AM5
LOT AM6
LOT AN5
LOT AN6
LOT AO5
LOT AO6
LOT AP5
LOT AP6
LOT AQ5
LOT AQ6
LOT AR5
LOT AR6
LOT AS5
LOT AS6
LOT AT5
LOT AT6
LOT AU5
LOT AU6
LOT AV5
LOT AV6
LOT AW5
LOT AW6
LOT AX5
LOT AX6
LOT AY5
LOT AY6
LOT AZ5
LOT AZ6
LOT BA5
LOT BA6
LOT BB5
LOT BB6
LOT BC5
LOT BC6
LOT BD5
LOT BD6
LOT BE5
LOT BE6
LOT BF5
LOT BF6
LOT BG5
LOT BG6
LOT BH5
LOT BH6
LOT BI5
LOT BI6
LOT BJ5
LOT BJ6
LOT BK5
LOT BK6
LOT BL5
LOT BL6
LOT BM5
LOT BM6
LOT BN5
LOT BN6
LOT BO5
LOT BO6
LOT BP5
LOT BP6
LOT BQ5
LOT BQ6
LOT BR5
LOT BR6
LOT BS5
LOT BS6
LOT BT5
LOT BT6
LOT BU5
LOT BU6
LOT BV5
LOT BV6
LOT BW5
LOT BW6
LOT BX5
LOT BX6
LOT BY5
LOT BY6
LOT BZ5
LOT BZ6
LOT CA5
LOT CA6
LOT CB5
LOT CB6
LOT CC5
LOT CC6
LOT CD5
LOT CD6
LOT CE5
LOT CE6
LOT CF5
LOT CF6
LOT CG5
LOT CG6
LOT CH5
LOT CH6
LOT CI5
LOT CI6
LOT CJ5
LOT CJ6
LOT CK5
LOT CK6
LOT CL5
LOT CL6
LOT CM5
LOT CM6
LOT CN5
LOT CN6
LOT CO5
LOT CO6
LOT CP5
LOT CP6
LOT CQ5
LOT CQ6
LOT CR5
LOT CR6
LOT CS5
LOT CS6
LOT CT5
LOT CT6
LOT CU5
LOT CU6
LOT CV5
LOT CV6
LOT CW5
LOT CW6
LOT CX5
LOT CX6
LOT CY5
LOT CY6
LOT CZ5
LOT CZ6
LOT DA5
LOT DA6
LOT DB5
LOT DB6
LOT DC5
LOT DC6
LOT DD5
LOT DD6
LOT DE5
LOT DE6
LOT DF5
LOT DF6
LOT DG5
LOT DG6
LOT DH5
LOT DH6
LOT DI5
LOT DI6
LOT DJ5
LOT DJ6
LOT DK5
LOT DK6
LOT DL5
LOT DL6
LOT DM5
LOT DM6
LOT DN5
LOT DN6
LOT DO5
LOT DO6
LOT DP5
LOT DP6
LOT DQ5
LOT DQ6
LOT DR5
LOT DR6
LOT DS5
LOT DS6
LOT DT5
LOT DT6
LOT DU5
LOT DU6
LOT DV5
LOT DV6
LOT DW5
LOT DW6
LOT DX5
LOT DX6
LOT DY5
LOT DY6
LOT DZ5
LOT DZ6
LOT EA5
LOT EA6
LOT EB5
LOT EB6
LOT EC5
LOT EC6
LOT ED5
LOT ED6
LOT EE5
LOT EE6
LOT EF5
LOT EF6
LOT EG5
LOT EG6
LOT EH5
LOT EH6
LOT EI5
LOT EI6
LOT EJ5
LOT EJ6
LOT EK5
LOT EK6
LOT EL5
LOT EL6
LOT EM5
LOT EM6
LOT EN5
LOT EN6
LOT EO5
LOT EO6
LOT EP5
LOT EP6
LOT EQ5
LOT EQ6
LOT ER5
LOT ER6
LOT ES5
LOT ES6
LOT ET5
LOT ET6
LOT EU5
LOT EU6
LOT EV5
LOT EV6
LOT EW5
LOT EW6
LOT EX5
LOT EX6
LOT EY5
LOT EY6
LOT EZ5
LOT EZ6
LOT FA5
LOT FA6
LOT FB5
LOT FB6
LOT FC5
LOT FC6
LOT FD5
LOT FD6
LOT FE5
LOT FE6
LOT FF5
LOT FF6
LOT FG5
LOT FG6
LOT FH5
LOT FH6
LOT FI5
LOT FI6
LOT FJ5
LOT FJ6
LOT FK5
LOT FK6
LOT FL5
LOT FL6
LOT FM5
LOT FM6
LOT FN5
LOT FN6
LOT FO5
LOT FO6
LOT FP5
LOT FP6
LOT FQ5
LOT FQ6
LOT FR5
LOT FR6
LOT FS5
LOT FS6
LOT FT5
LOT FT6
LOT FU5
LOT FU6
LOT FV5
LOT FV6
LOT FW5
LOT FW6
LOT FX5
LOT FX6
LOT FY5
LOT FY6
LOT FZ5
LOT FZ6
LOT GA5
LOT GA6
LOT GB5
LOT GB6
LOT GC5
LOT GC6
LOT GD5
LOT GD6
LOT GE5
LOT GE6
LOT GF5
LOT GF6
LOT GG5
LOT GG6
LOT GH5
LOT GH6
LOT GI5
LOT GI6
LOT GJ5
LOT GJ6
LOT GK5
LOT GK6
LOT GL5
LOT GL6
LOT GM5
LOT GM6
LOT GN5
LOT GN6
LOT GO5
LOT GO6
LOT GP5
LOT GP6
LOT GQ5
LOT GQ6
LOT GR5
LOT GR6
LOT GS5
LOT GS6
LOT GT5
LOT GT6
LOT GU5
LOT GU6
LOT GV5
LOT GV6
LOT GW5
LOT GW6
LOT GX5
LOT GX6
LOT GY5
LOT GY6
LOT GZ5
LOT GZ6
LOT HA5
LOT HA6
LOT HB5
LOT HB6
LOT HC5
LOT HC6
LOT HD5
LOT HD6
LOT HE5
LOT HE6
LOT HF5
LOT HF6
LOT HG5
LOT HG6
LOT HH5
LOT HH6
LOT HI5
LOT HI6
LOT HJ5
LOT HJ6
LOT HK5
LOT HK6
LOT HL5
LOT HL6
LOT HM5
LOT HM6
LOT HN5
LOT HN6
LOT HO5
LOT HO6
LOT HP5
LOT HP6
LOT HQ5
LOT HQ6
LOT HR5
LOT HR6
LOT HS5
LOT HS6
LOT HT5
LOT HT6
LOT HU5
LOT HU6
LOT HV5
LOT HV6
LOT HW5
LOT HW6
LOT HX5
LOT HX6
LOT HY5
LOT HY6
LOT HZ5
LOT HZ6
LOT IA5
LOT IA6
LOT IB5
LOT IB6
LOT IC5
LOT IC6
LOT ID5
LOT ID6
LOT IE5
LOT IE6
LOT IF5
LOT IF6
LOT IG5
LOT IG6
LOT IH5
LOT IH6
LOT II5
LOT II6
LOT IJ5
LOT IJ6
LOT IK5
LOT IK6
LOT IL5
LOT IL6
LOT IM5
LOT IM6
LOT IN5
LOT IN6
LOT IO5
LOT IO6
LOT IP5
LOT IP6
LOT IQ5
LOT IQ6
LOT IR5
LOT IR6
LOT IS5
LOT IS6
LOT IT5
LOT IT6
LOT IU5
LOT IU6
LOT IV5
LOT IV6
LOT IW5
LOT IW6
LOT IX5
LOT IX6
LOT IY5
LOT IY6
LOT IZ5
LOT IZ6
LOT JA5
LOT JA6
LOT JB5
LOT JB6
LOT JC5
LOT JC6
LOT JD5
LOT JD6
LOT JE5
LOT JE6
LOT JF5
LOT JF6
LOT JG5
LOT JG6
LOT JH5
LOT JH6
LOT JI5
LOT JI6
LOT JJ5
LOT JJ6
LOT JK5
LOT JK6
LOT JL5
LOT JL6
LOT JM5
LOT JM6
LOT JN5
LOT JN6
LOT JO5
LOT JO6
LOT JP5
LOT JP6
LOT JQ5
LOT JQ6
LOT JR5
LOT JR6
LOT JS5
LOT JS6
LOT JT5
LOT JT6
LOT JU5
LOT JU6
LOT JV5
LOT JV6
LOT JW5
LOT JW6
LOT JX5
LOT JX6
LOT JY5
LOT JY6
LOT JZ5
LOT JZ6
LOT KA5
LOT KA6
LOT KB5
LOT KB6
LOT KC5
LOT KC6
LOT KD5
LOT KD6
LOT KE5
LOT KE6
LOT KF5
LOT KF6
LOT KG5
LOT KG6
LOT KH5
LOT KH6
LOT KI5
LOT KI6
LOT KJ5
LOT KJ6
LOT KK5
LOT KK6
LOT KL5
LOT KL6
LOT KM5
LOT KM6
LOT KN5
LOT KN6
LOT KO5
LOT KO6
LOT KP5
LOT KP6
LOT KQ5
LOT KQ6
LOT KR5
LOT KR6
LOT KS5
LOT KS6
LOT KT5
LOT KT6
LOT KU5
LOT KU6
LOT KV5
LOT KV6
LOT KW5
LOT KW6
LOT KX5
LOT KX6
LOT KY5
LOT KY6
LOT KZ5
LOT KZ6
LOT LA5
LOT LA6
LOT LB5
LOT LB6
LOT LC5
LOT LC6
LOT LD5
LOT LD6
LOT LE5
LOT LE6
LOT LF5
LOT LF6
LOT LG5
LOT LG6
LOT LH5
LOT LH6
LOT LI5
LOT LI6
LOT LJ5
LOT LJ6
LOT LK5
LOT LK6
LOT LL5
LOT LL6
LOT LM5
LOT LM6
LOT LN5
LOT LN6
LOT LO5
LOT LO6
LOT LP5
LOT LP6
LOT LQ5
LOT LQ6
LOT LR5
LOT LR6
LOT LS5
LOT LS6
LOT LT5
LOT LT6
LOT LU5
LOT LU6
LOT LV5
LOT LV6
LOT LW5
LOT LW6
LOT LX5
LOT LX6
LOT LY5
LOT LY6
LOT LZ5
LOT LZ6
LOT MA5
LOT MA6
LOT MB5
LOT MB6
LOT MC5
LOT MC6
LOT MD5
LOT MD6
LOT ME5
LOT ME6
LOT MF5
LOT MF6
LOT MG5
LOT MG6
LOT MH5
LOT MH6
LOT MI5
LOT MI6
LOT MJ5
LOT MJ6
LOT MK5
LOT MK6
LOT ML5
LOT ML6
LOT MM5
LOT MM6
LOT MN5
LOT MN6
LOT MO5
LOT MO6
LOT MP5
LOT MP6
LOT MQ5
LOT MQ6
LOT MR5
LOT MR6
LOT MS5
LOT MS6
LOT MT5
LOT MT6
LOT MU5
LOT MU6
LOT MV5
LOT MV6
LOT MW5
LOT MW6
LOT MX5
LOT MX6
LOT MY5
LOT MY6
LOT MZ5
LOT MZ6
LOT NA5
LOT NA6
LOT NB5
LOT NB6
LOT NC5
LOT NC6
LOT ND5
LOT ND6
LOT NE5
LOT NE6
LOT NF5
LOT NF6
LOT NG5
LOT NG6
LOT NH5
LOT NH6
LOT NI5
LOT NI6
LOT NJ5
LOT NJ6
LOT NK5
LOT NK6
LOT NL5
LOT NL6
LOT NM5
LOT NM6
LOT NN5
LOT NN6
LOT NO5
LOT NO6
LOT NP5
LOT NP6
LOT NQ5
LOT NQ6
LOT NR5
LOT NR6
LOT NS5
LOT NS6
LOT NT5
LOT NT6
LOT NU5
LOT NU6
LOT NV5
LOT NV6
LOT NW5
LOT NW6
LOT NX5
LOT NX6
LOT NY5
LOT NY6
LOT NZ5
LOT NZ6
LOT OA5
LOT OA6
LOT OB5
LOT OB6
LOT OC5
LOT OC6
LOT OD5
LOT OD6
LOT OE5
LOT OE6
LOT OF5
LOT OF6
LOT OG5
LOT OG6
LOT OH5
LOT OH6
LOT OI5
LOT OI6
LOT OJ5
LOT OJ6
LOT OK5
LOT OK6
LOT OL5
LOT OL6
LOT OM5
LOT OM6
LOT ON5
LOT ON6
LOT OO5
LOT OO6
LOT OP5
LOT OP6
LOT OQ5
LOT OQ6
LOT OR5
LOT OR6
LOT OS5
LOT OS6
LOT OT5
LOT OT6
LOT OU5
LOT OU6
LOT OV5
LOT OV6
LOT OW5
LOT OW6
LOT OX5
LOT OX6
LOT OY5
LOT OY6
LOT OZ5
LOT OZ6
LOT PA5
LOT PA6
LOT PB5
LOT PB6
LOT PC5
LOT PC6
LOT PD5
LOT PD6
LOT PE5
LOT PE6
LOT PF5
LOT PF6
LOT PG5
LOT PG6
LOT PH5
LOT PH6
LOT PI5
LOT PI6
LOT PJ5
LOT PJ6
LOT PK5
LOT PK6
LOT PL5
LOT PL6
LOT PM5
LOT PM6
LOT PN5
LOT PN6
LOT PO5
LOT PO6
LOT PP5
LOT PP6
LOT PQ5
LOT PQ6
LOT PR5
LOT PR6
LOT PS5
LOT PS6
LOT PT5
LOT PT6
LOT PU5
LOT PU6
LOT PV5
LOT PV6
LOT PW5
LOT PW6
LOT PX5
LOT PX6
LOT PY5
LOT PY6
LOT PZ5
LOT PZ6

Conséquences programmatiques techniques et financières de cette réorientation

- Baisses de recettes et nouvelles dépenses liées à l'abandons de certains bâtiments et à la réalisation d'espaces publics complémentaires : delta d'environ 1,6 millions d'euros HT

- Lancement d'études de conception sur les nouveaux espaces publics notamment l'extension du parc (augmentation du nombre de végétaux, élargissement des espaces naturels recréés sur d'anciennes friches : création d'habitats de substitution adaptés aux espèces – avifaune et chiroptères - fréquentant le site du projet)

- Nouvelle ventilation de la production de logement hors ZAC sur des secteurs à enjeux pour la commune et son développement futur

- Volonté d'établir la cité administrative au cœur du projet

WEB COLLOQUE

Reconversion des friches & biodiversité

La nature en ville, oui, mais comment ?

RETOUR D'EXPÉRIENCE N°2

Reconversion des tanneries de Barjols: un projet régional emblématique

Eric BRUCHET
Conseiller Environnement,
aménagement du territoire
BIOTOPE

Philippe BERTUCCI
Directeur des opérations
EPF PACA

- **Sponsors**

Démolition des anciennes Tanneries de Barjols (83)

Sommaire

MANOSQUE
GORGES DU VERDON
MOUSTIER SAINTE-MARIE
NICE
AIX-EN-PROVENCE
GRASSE
BARJOLS
TOURTOUR
CANNES
MARSEILLE
PROVENCE VERTE & VERDON
SAINT-RAPHAËL
SAINT MAXIMIN
FREJUS
Calanques de CASSIS
BRIGNOLES
SAINT-TROPEZ
Rade de TOULON
HYÈRES
Îles d'Or PORQUEROLLES

Localisation

Contexte général et de projet – historique - localisation

Utilisation du site par l'avifaune et les chiroptères

- Martinets noirs et Hirondelles de fenêtre
- Chauves-souris

Démarche ERC mise en place

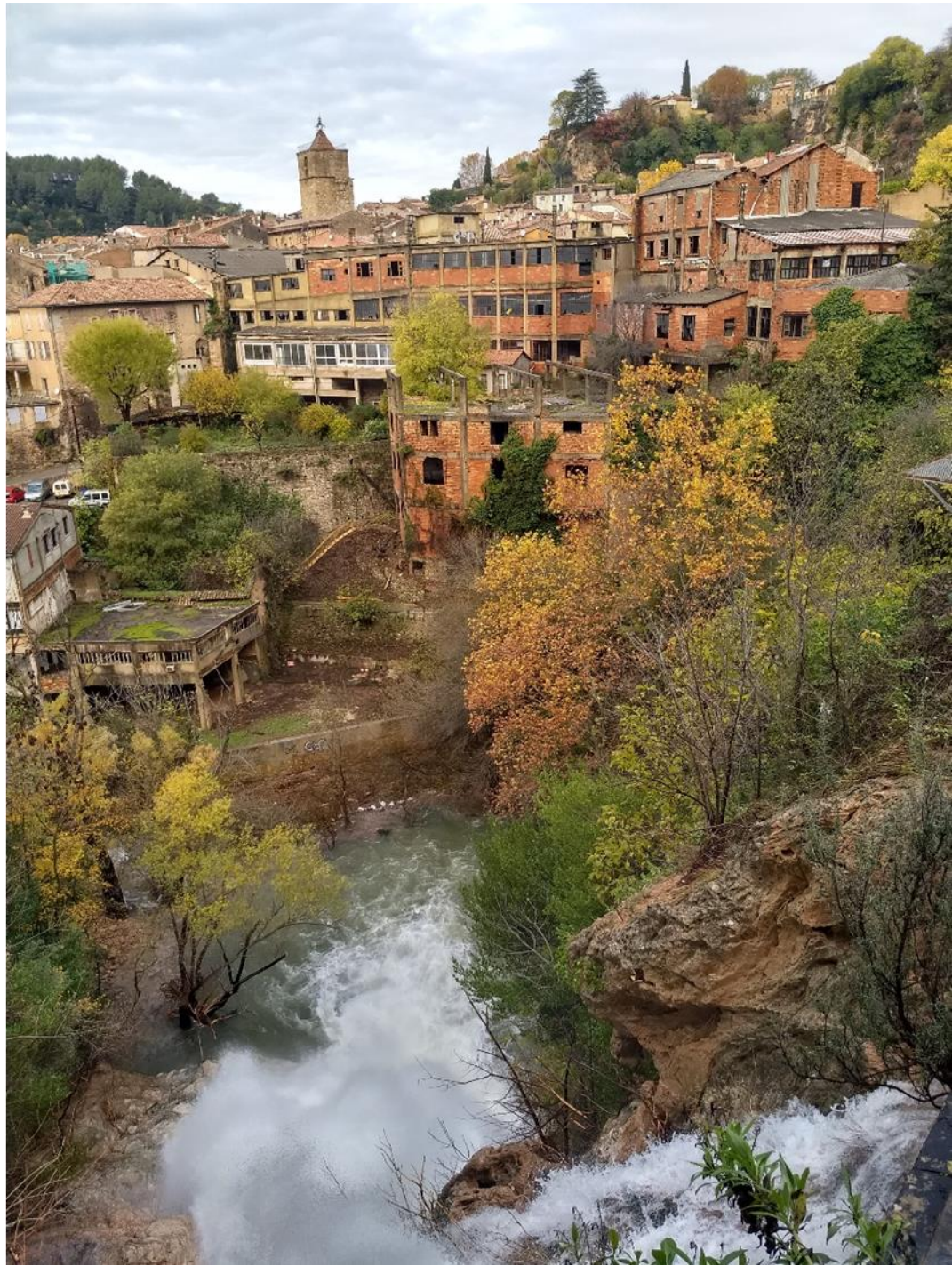
- Mesures d'évitement et de réduction
- Mesure de compensation pour les chiroptères : réalisation d'un gîte de substitution
- Mesure de compensation pour Martinets noirs et Hirondelles de fenêtre : pose de nichoirs
- Mesures de suivi

Conclusion

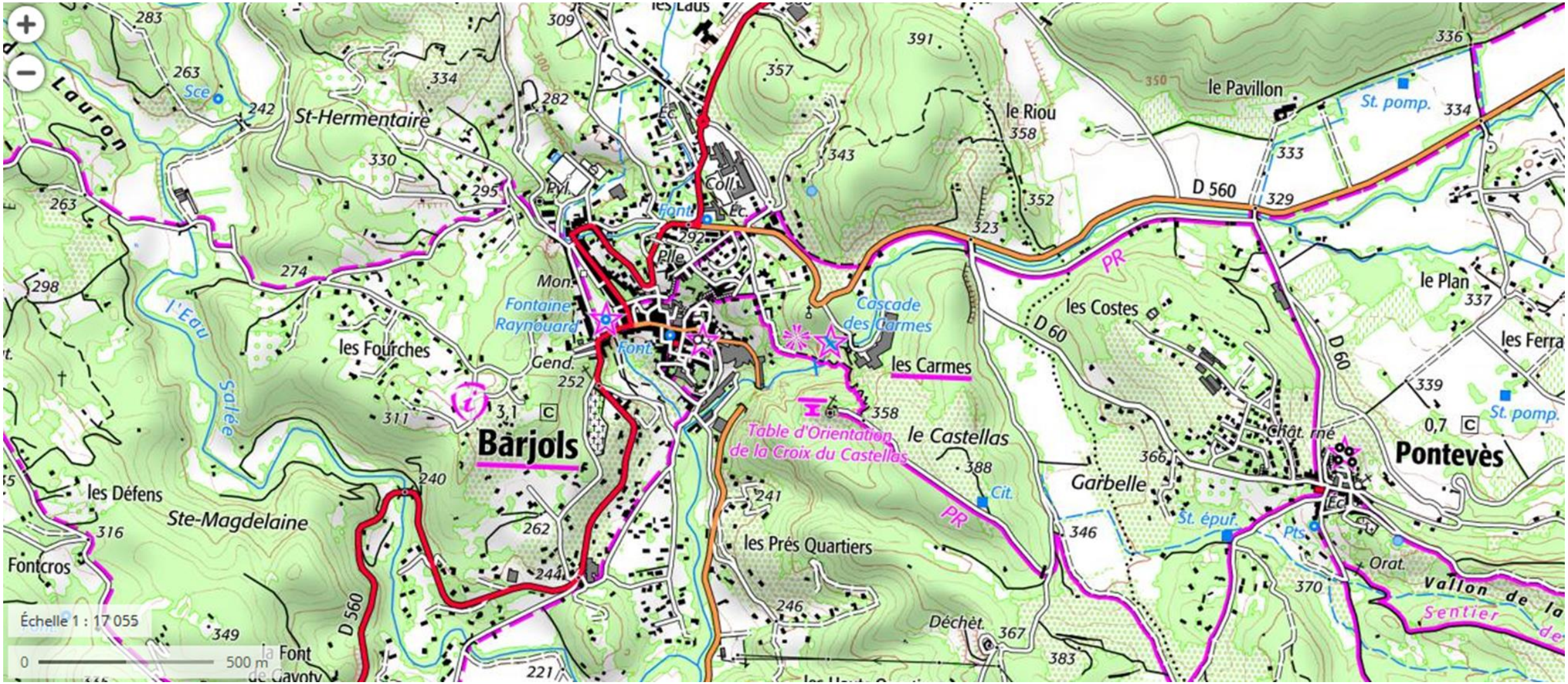
Contexte général

Friche industrielle délabrée, à l'abandon depuis plus de 30 ans :

80'	2015	2018 - 2019
Fin d'activité	Travaux de dépollution par l'ADEME	Etudes complémentaires, choix MOE, sécurisation, …
Caractérisation des pollutions et procédure pour lancer la dépollution	*1ère études pour les travaux de démolition et acquisition du site par l'EPF*	

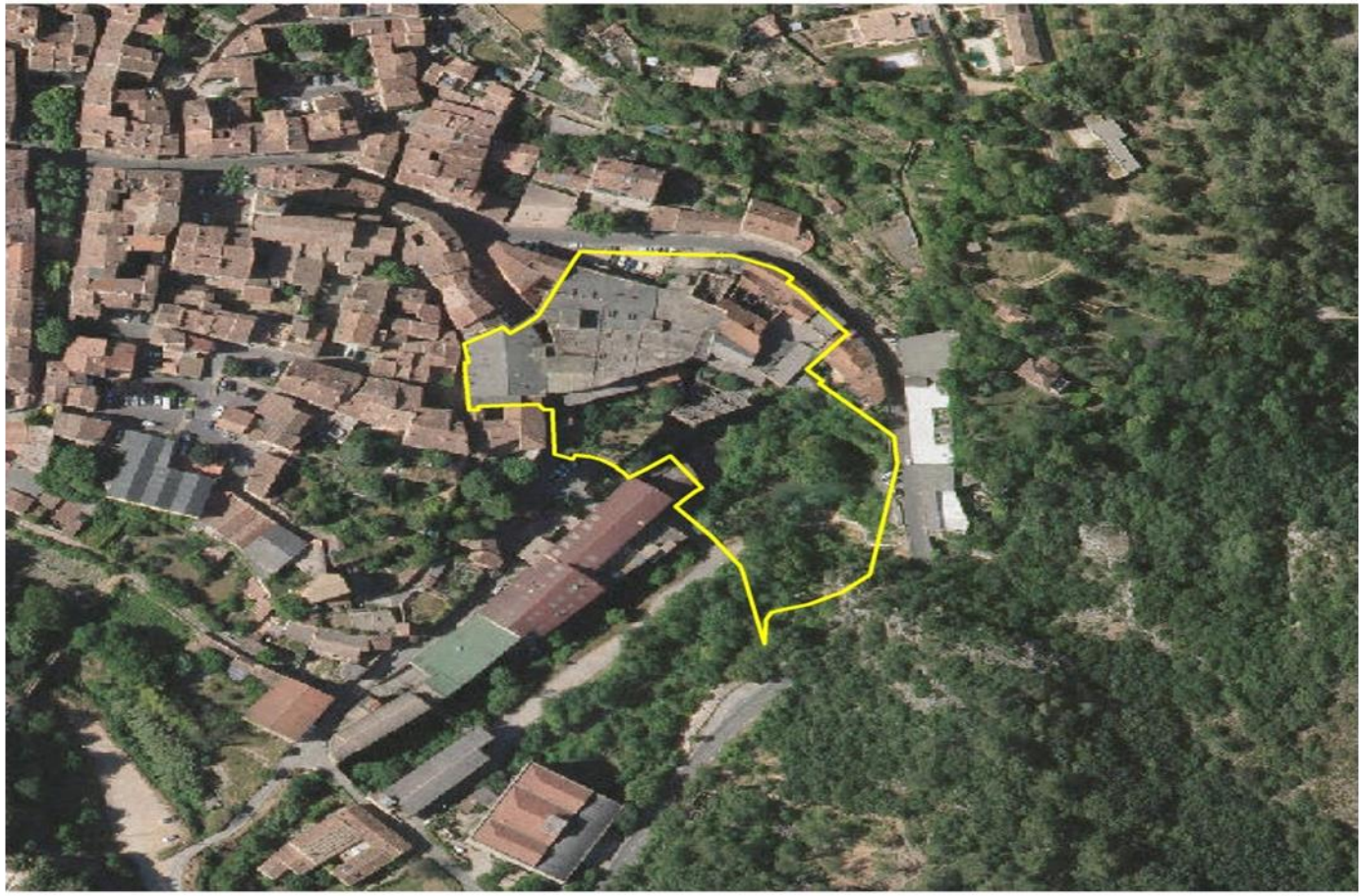


Contexte général : localisation du site



Contexte général : localisation du site

DE BARJOLS - Site Tanneries Les Blancs : 10 442 m²



ries Les Blancs" : 10 442 m² environ

0 12,5 25 50 M

N

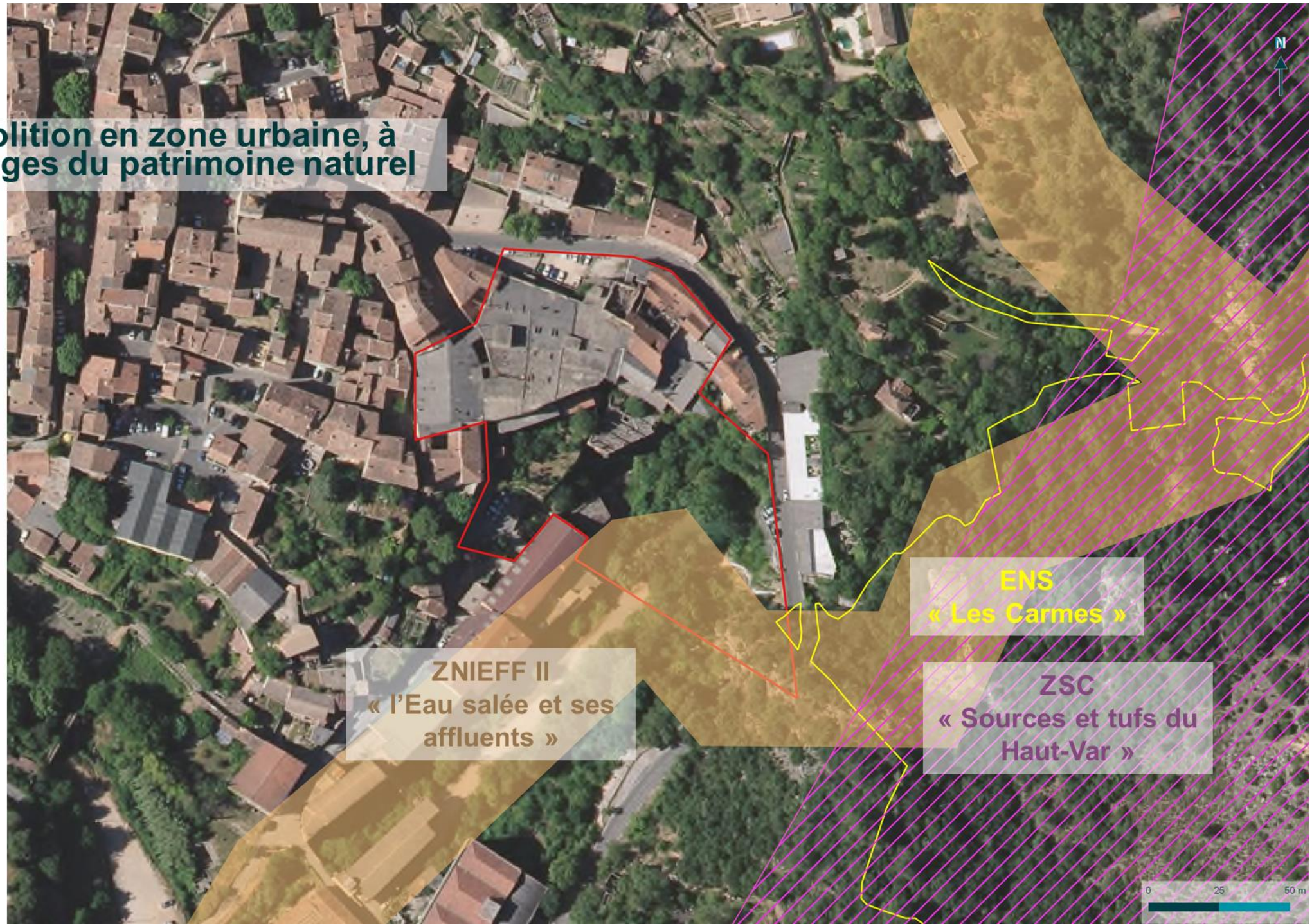
Un projet de démolition en zone urbaine, à proximité de zonages du patrimoine naturel

ZNIEFF II : Poissons, Crustacés, Insectes et Mammifères associés au cours d'eau

ENS et ZSC :

→ Chiroptères dont Rhinolophes et Murins

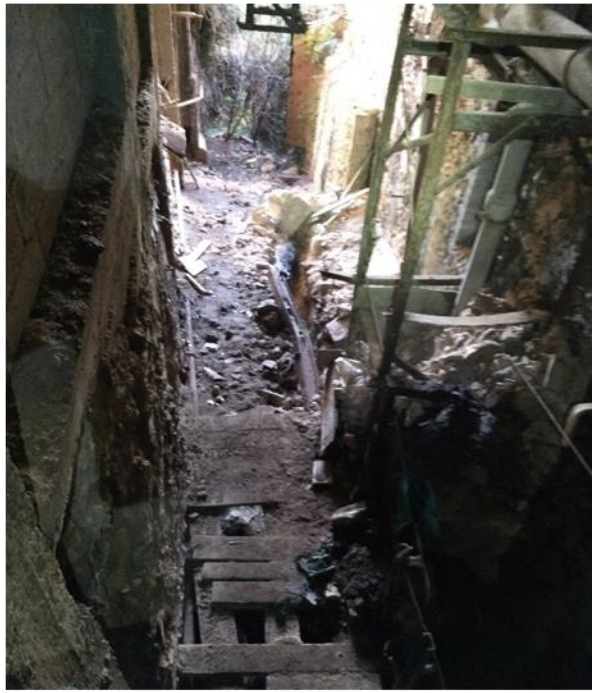
→ Poissons, Insectes, Reptiles (Cistude, Tortue d'Hermann)



Un ensemble de bâtiments dégradés en contrebas de la rue Pierre Curie, en bordure du cours d'eau Le Fauvery

Bati
+
Extérieur
≈
1 ha

Contexte général : Etat du bâti



Contexte général : zone de démolition

Utilisation du site par l’avifaune et les chiroptères

Présence de Martinets noirs et Hirondelles de fenêtre sur les anciennes Tanneries de Barjols

Espèces considérées comme nicheuses sur le site

Hirondelle de fenêtre (*Delichon urbicum*)
© Biotope – Photo prise hors aire d'étude

Martinet noir *(Apus apus)*
©*Biotope* – Photo prise hors aire d'étude

Synthèse des enjeux associés aux chiroptères

Cortège d’espèces cavernicoles (20 m de coursive en R-2 et R-1)

Cortège d’espèces fissuricoles (150 m2 de plafonds et murs en parpaings en R+1)

Vespère de Savi

Oreillard gris

Pipistrelle commune

Grand Murin

Grand Rhinolophe

Démarche ERC mise en place

Mesure d’évitement et de réduction

Exemples de secteurs défavorabilisés en Novembre 2019

2) Défavorabilisation : 26 novembre 2019

Démarche ERC mise en place

Mesure d’évitement et de réduction

Mesure de compensation pour les chiroptères : Equivalence écologique

➔ **Dimensionnement de la compensation écologique selon les expertises réalisées et les contraintes techniques du site** (cuvette inaccessible par engin, profondeur du sol inconnu sous le bâti, découverte possible de nouveaux volumes lors de la démolition, etc).

3 secteurs exploités par les chiroptères, au total :
- **90 m² de plafond + 60 m² de murs (cortège fissuricole)**
- **Une galerie d'environ 250 m³ (cortège cavernicole)**

Dimension - conditions micro-climatiques variées – nature des matériaux – conditions d'accès au site - localisation

Démarche ERC mise en place

Mise en place de nichoirs à Martinets noirs
et à Hirondelles

Mise en place de nichoirs à Martinets noirs et à Hirondelles

- Espèces **considérées comme nicheuses** sur les anciennes tanneries
- **Pas de quantification** du nombre de couples de Martinets noirs

Caractéristiques du bâti
Localisation (Barjols), taille, ouvertures, autres éléments favorables.

1. Pose de 50 nichoirs à Martinets noirs et 10 nichoirs à Hirondelles

- *A proximité des anciennes tanneries*
- *Sur des façades de bâti adéquat (nichoir protégé du ruissellement, pas orienté plein sud, …)*

2. Pose de nichoirs en phase chantier du futur aménagement du site réalisée en mars 2021

Mise en place de nichoirs à Martinets noirs et à Hirondelles

Projet Final : rappel

Esquisse du futur projet

Cheminement piéton

Merci pour votre attention

ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

biotope

WEB COLLOQUE

Reconversion des friches & biodiversité

La nature en ville, oui, mais comment ?

TABLE RONDE N°2

Comment mener une concertation qui parvienne à éviter les conflits juridiques?

Gilles MARCEL
Président
FNE PACA

Philippe BERTUCCI
Directeur des opérations
EPF PACA

Animateur
André DURBEC
Président
ResiliEnv & Locarbom
Président
Éa éco-entreprises

Didier KHELFA
Maire de Saint-Chamas
Vice Président de la Métropole
Aix-Marseille Provence

- **Sponsors**

EODD ingénieurs conseils · ABO ERG ENVIRONNEMENT · setec hydratec · biotope · sce Aménagement & environnement

Toile Énergétique®

SCHÉMA DES RELATIONS ÉNERGÉTIQUES DE LA RÉGION FLANDRE-DUNKERQUE

Projet cofinancé par l'Union européenne.
L'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds européen de développement régional

VOLET NUMÉRIQUE : UNE TOILE 3.0 GRÂCE AU TOILEMAKER®

Dans le cadre d'un financement Pictanovo « Expériences interactives », l'AGUR s'est associée à la start-up dunkerquoise Les Possibilizzeurs pour concevoir l'outil numérique « Toile Maker® » et rendre la toile interactive en version 3.0 et 3D.

Le ToileMaker® offre un large choix de fonctionnalités, notamment :

- La visualisation de l'évolution des données grâce à une échelle de temps
- La hiérarchisation visuelle de l'information
- Le lien entre différentes toiles thématiques
- l'importation de différentes sources de données en temps réel.

UN OUTIL INSCRIT DANS L'OBSERVATION ÉNERGÉTIQUE DE L'AGUR

L'AGUR a mis en place un observatoire de l'énergie qui a pour but le suivi-évaluation du secteur de l'énergie, afin d'aider la prise de décision dans le cadre de la transition énergétique sur le territoire Flandre-Dunkerque. Cet observatoire prévoit de publier un diagnostic énergétique territorial par thème (consommation énergétique, production énergétique, précarité énergétique, etc.) tout en s'appuyant sur la Toile énergétique®.

- Contact AGUR : Laurent Renavand - l.renavand@agur-dunkerque.org
  Sandrine Babonneau - s.babonneau@agur-dunkerque.org

UN OUTIL PARTENARIAL

Le projet de Toile énergétique® de la région Flandre-Dunkerque bénéficie du soutien de l'ADEME, de l'Union européenne (via le FEDER), de la Communauté Urbaine de Dunkerque, du Grand Port Maritime de Dunkerque, des transporteurs et distributeurs d'énergie (RTE, GRT Gaz, Enedis, GRDF) et de l'ensemble des partenaires de l'AGUR.

Il est également consolidé par sur le plan scientifique avec le laboratoire TVES de l'Université de Lille.

CONTACTS :

Jean-François VEREECKE
Directeur général adjoint
Directeur de l'observation et de la prospective
j.vereecke@agur-dunkerque.org | +33 (0) 3.28.58.06.30

Kristina MARTINSH
Chargée d'études
Pôle observation et prospective
k.martinsh@agur-dunkerque.org | +33 (0) 3.28.58.06.47

Crédit photos AGUR sauf mentions particulières - Imprimé par Imprimerie Pacaud
Achevé d'imprimer en avril 2018 - ISBN 978-2-918623-27-4 - Dépôt légal 2e trimestre 2018

Toile Énergétique®

SCHÉMA DES RELATIONS ÉNERGÉTIQUES
DE LA RÉGION FLANDRE-DUNKERQUE

UN OUTIL PARTENARIAL POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Face à l'enjeu de la transition énergétique, les territoires doivent définir leur positionnement stratégique et identifier les leviers d'actions mobilisables localement. Pour cela, il est nécessaire de se doter d'outils d'observation et de pilotage stratégique ouverts sur les mix énergétiques.

C'est pour répondre à ce besoin que l'agence d'urbanisme et de développement de la région Flandre-Dunkerque (AGUR) a développé un outil de data-visualisation innovant : la Toile énergétique®.

Inscrit dans le cadre du volet énergétique de l'observatoire du développement local, ce dispositif partenarial aide à identifier des leviers d'action tout en fédérant les acteurs de la transition énergétique autour d'objectifs communs.

AGENCE D'URBANISME ET DE DÉVELOPPEMENT DE LA RÉGION FLANDRE-DUNKERQUE
HALLE AUX SUCRES - MÔLE 1, 9003 ROUTE DU QUAI FREYCINET 3 - 59140 DUNKERQUE
T | +33 (0) 3 28 58 06 30 - WWW.AGUR-DUNKERQUE.ORG
Toile énergétique® est un modèle et une marque déposés par l'AGUR Dunkerque

Toile Énergétique®

La Toile énergétique® est une représentation de l'écosystème énergétique d'un territoire. Elle permet d'identifier les ressources et énergies importées, produites, transformées, échangées entre entités (unités de productions, consommateurs, stockeurs...) et avec d'autres territoires. Elle synthétise également les informations sur les producteurs, logisticiens et consommateurs, les grands réseaux, les flux et leurs gestionnaires ainsi qu'un grand nombre de données quantitatives et qualitatives nécessaires à la compréhension globale de l'écosystème. C'est un outil d'observation, connecté au système d'information géographique de l'AGUR et à la veille spatialisée des projets.

La Toile énergétique® couvre le territoire du bassin d'emploi de Dunkerque, correspondant à la région Flandre-Dunkerque. Elle a été construite à l'aide des contributions des partenaires du projet, via des visites d'établissement ou encore des bases de données spécialisées.

Inspirée de la Toile industrielle® que l'AGUR a conçue en 2009, le prototype de la première Toile énergétique® a été rendu publique lors des Assises européennes de la transition énergétique à Genève en janvier 2018 et sa sortie officielle s'est tenue à Dunkerque le 8 juin 2018.

Accompagner la transition énergétique et identifier des opportunités

La Toile énergétique® permet de définir une situation de référence pour les gisements et les échanges. A l'avenir, elle permettra d'observer la concrétisation locale de la transition énergétique, à travers l'évolution des gisements, des modes de production, des flux ...

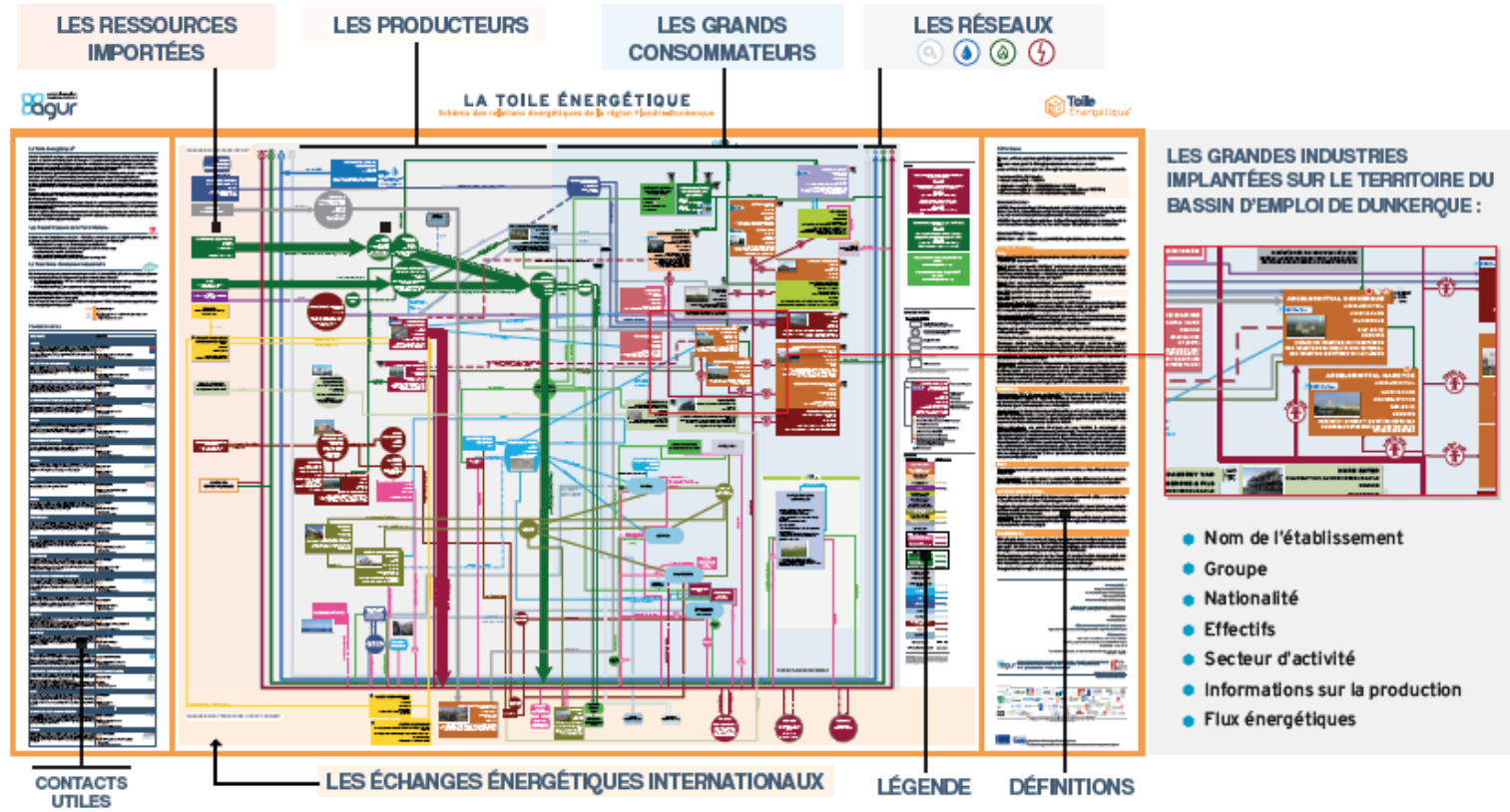
Au-delà de l'observation, elle est une aide à l'identification d'opportunités : économie circulaire, récupération d'énergies fatales, valorisation de déchets agricoles en biométhane et ceux non-recyclables en chaleur ou en électricité, développement d'ENR...

Levier de symbiose pour les acteurs de la transition

L'outil s'adresse à l'ensemble des acteurs de la transition énergétique. Il est utilisé lors de réunions stratégiques avec les énergéticiens, logisticiens, industriels etc.

Elle sert de support à des réunion techniques, des débats publics ouverts à la société civile...

En couverture, atelier basé sur la Toile énergétique®, dans le cadre du débat public sur la transition énergétique, Gravelines 2018



LES GRANDES INDUSTRIES IMPLANTÉES SUR LE TERRITOIRE DU BASSIN D'EMPLOI DE DUNKERQUE :

- Nom de l'établissement
- Groupe
- Nationalité
- Effectifs
- Secteur d'activité
- Informations sur la production
- Flux énergétiques

CONCLUSION

Valérie EL MERINI
Directrice
Éa éco-entreprises

- **Sponsors**

ÉCO entreprises

FRICHES & BIODIVERSITÉ

CONCILIER RECONQUÊTE DES FRICHES & DÉVELOPPEMENT DE LA BIODIVERSITÉ

MINI GUIDE POUR LES PORTEURS DE PROJETS

publics & privés

Crédits photo : SO DD

FRICHES & BIODIVERSITÉ

POURQUOI INTÉGRER LA BIODIVERSITÉ DANS UN PROJET DE RECONVERSION DE FRICHE ?

Qu'il s'agisse d'améliorer le cadre de vie dans les logements, les bureaux et les commerces, l'attente des usagers est forte.
En développant la nature en ville, nous créons progressivement une continuité écologique en milieu urbain (trame verte et bleue « locale »).

Tous les types d'usages sont ciblés, dont les activités économiques. La création des îlots de fraîcheur facilite l'adaptation au changement climatique. La création de nouveaux espaces d'agréments, qu'ils soient paysagers et naturels, culturels, socio-économiques, permettent l'intégration de la biodiversité au coeur de la ville.

CRÉDITS : BOD DIDICHOLÉE ORPHYS ARAGNOÏDE

CRÉDITS : SCIA/COLLECTIF GRAFITE/ JEROME

LE SOL VIVANT EST RARE, RÉGÉNÉRER DES SOLS FERTILES

Le sol est le support fondamental du vivant, sans lui pas de biodiversité, de culture, de végétaux, de faune. Refonctionnaliser des sols au droit de friches signifie leur rendre leurs fonctions pédologiques et agronomiques par des actions de dépollution, désimperméabilisation pour leur rendre leur capacité de rétention et d'infiltration, d'amendement, proposer des espèces adaptées à l'environnement et compatibles avec la pollution résiduelle.

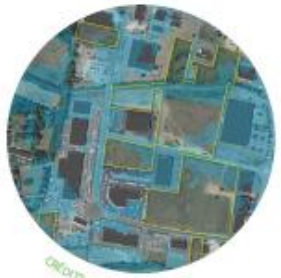
Permettre de recréer des sols fertiles via l'économie circulaire et le génie écologique, c'est limiter la consommation de terres et favoriser in-situ le retour de la biodiversité dans un modèle de développement durable.

PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR, UNE RÉGION PARTICULIÈREMENT CONCERNÉE PAR LE SUJET

Patrimoine naturel exceptionnel, histoire industrielle, climat méditéranéen, très forte urbanisation, artificialisation des sols et manque de foncier disponible caractérisent la région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La biodiversité est parmi les priorités d'action de la Région Sud*.
Les objectifs sont parfaitement définis : diminution de la consommation d'espaces, création de logements et préservation de la biodiversité.

La reconversion des friches doit intégrer une étude détaillée des chemins de l'eau. Une meilleure infiltration, au plus près du phénomène pluvieux, la libre circulation de l'eau en ville et les bénéfices de ralentissement des temps de réponse aux épisodes extrêmes et d'atténuation des îlots de chaleur urbains, sont autant de services écosystémiques qui s'ajoutent à la renaturation. Ces choix limitent le coût de raccordement au réseau pluvial et aux bassins de rétention associés. En phase amont, l'exposition aux aléas cumulés (débordement et surtout ruissellement), sera croisée au potentiel de désimperméabilisation, participant ainsi à une sobriété foncière éclairée.



CRÉDITS : ALISE GEOMATIQUE

*Plan Climat Régional gardons une CDP d'avance & Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET, 26/06/2019)

ÉCO
entreprises
Acteurs de la transition